

Højgaard Svineproduktion ApS Årsrapport

CVR: 36039140

1. januar 2015 - 31. december 2015

Højgaard Svineproduktion
ApS
Intrupvej 21
7800 Skive

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 21. juni 2016

Dirigent: Leif Lannig

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Højgaard Svineproduktion
ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyby, den 21. juni 2016

Direktion

Tina Grove Stampe

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Højgaard Svineproduktion
ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 21. juni 2016
Landbo Limfjord
CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

Selskabet

Højgaard Svineproduktion
ApS
Intrupvej 21
7800 Skive

Telefon: 97584106
CVR-nr.: 36039140
Stiftet: 26-06-2014
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01-31.12

Direktion

Tina Grove Stampe

Pengeinstitut

Sparekassen Balling
Søndergade 12A
7860 Spøttrup

Hovedaktivitet

Højgaard Svineproduktion ApS er en virksomhed, der driver landbrug med produktion af smågrise til 7 kg.

Virksomheden er etableret i forbindelse med køb af ejendommene beliggende Intrupvej 21 og Intrupvej 18, 7800 Skive. Overtagelsen er sket 30. juni 2014.

Virksomheden ejer 59,8 ha. jord, hvoraf de 46,3 ha. bortforpagtes.

Svineproduktionen består af ca. 700 årssøer, hvorfra smågrisene sælges ved ca. 7 kg.

Michael Grove Davidsen forestår den driftsmæssige ledelse i samarbejde med 2 medarbejdere.

Usædvanlige forhold

Der indgår i posten Finansielle indtægter gæld eftergivet ved akkord kr. 3.196.000.

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat før skat viser 2.070.611 kr. heraf kommer 3.080.605 kr. fra gældseftergivelse.

Svineproduktionen har kørt med ca. 31 fravænnede grise/årsso. Dækningsbidraget på grisene er beregnet til 1.387.000 kr. Heri er indregnet et konjunkturfald på besætningen på ca. -195.000 kr., således et korrigeret dækningsbidrag kan beregnes til ca. 1.582.000 kr.. Det svarer til 2.022 kr./årsso.

Budget 2016

Budgettet 2016 viser et forventet resultat på -480.000 kr. Årsagen er især en budgetteret lav notering på 9,50 kr./kg, + efterbetaling 0,90 kr./kg.. 0-resultat er beregnet til at opnås ved en notering på 10,25 kr./kg. + efterbetaling 0,90 kr./kg..

Der udarbejdes løbende opfølgning.

Reetablering af selskabskapitalen

Ultimo 2014 viste selskabet en negativ egenkapital på -792.956 kr

I samarbejde med Sparekassen Balling har der i løbet af 2015 været en proces i forbindelse med den negative egenkapital overført fra 2014..

Processen afsluttedes i efteråret 2015 med en aftale, som betyder vi har fået reetableret vores egenkapital hvilket gør, at vi også står væsentlig stærkere i fremtiden.

Derudover har jeg etableret et nyt selskab, ligeledes søer med i 7 kg. produktion, men i lejet stalde. Det gør, at der er mulighed for at lave flere fordelagtige aftaler, som mindsker udgifter i begge selskaber, som gerne skal gøre, at vi står endnu stærkere i fremtiden.

Når der ses bort fra gældseftergivelsen har må årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, samt gevinst i forbindesle med gæld eftergivet ved akkord.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som stammer fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15-20 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter der ikke er finansiel leasing, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat er positiv, og derfor ikke afsat i balancen ultimo.

Langfristede gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Prioritetsgæld er således målt til restgælden på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	828.995	109.981
1	Personaleomkostninger	-733.747	-308.938
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-485.403	-279.530
	Driftsresultat	-390.155	-478.487
2	Finansielle indtægter	3.346.905	50.592
3	Finansielle omkostninger	-951.021	-422.061
	Resultat før skat og ekstraordinære poster	2.005.729	-849.956
	Ekstraordinære indtægter	64.881	0
	Årets resultat før skat	2.070.610	-849.956
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	2.070.610	-849.956
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.070.610	-849.956
	Disponering i alt	2.070.610	-849.956

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	17.146.335	17.435.571
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.515.340	1.711.507
4	Stambesætning	1.610.880	1.746.750
	Materielle anlægsaktiver	20.272.555	20.893.828
	Anlægsaktiver	20.272.555	20.893.828
	Råvarer og hjælpematerialer	69.395	88.750
	Handelsbesætning	315.375	297.600
	Varebeholdninger	384.770	386.350
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	416.275	157.828
	Andre tilgodehavender	209.175	0
	Tilgodehavende	625.450	157.828
	Omsætningsaktiver	1.010.220	544.178
	Aktiver	21.282.775	21.438.006

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved stiftelsen	7.000	7.000
	Overført resultat	1.220.653	-849.956
5	Egenkapital	1.277.653	-792.956
	Realkreditinstitutter	14.152.297	14.022.465
	Pengeinstitutter	4.325.098	6.007.442
6	Langfristet gældsforpligtigelse	18.477.395	20.029.907
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	337.206
	Pengeinstitutter	833.855	1.158.761
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	287.650	379.574
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	143.030	143.030
	Anden gæld	94.755	41.353
	Periodeafgrænsningsposter	168.437	141.131
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.527.727	2.201.055
	Gældsforpligtigelser	20.005.122	22.230.962
	Passiver	21.282.775	21.438.006
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	-699.841	-295.599
Andre omkostninger	-33.906	-13.339
Personalemkostninger	-733.747	-308.938
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	0	255
Realiseret gevinst/tab gæld	3.235.410	38.086
Urealiseret kursreg. gæld	111.495	12.251
Finansielle indtægter	3.346.905	50.592
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-767.517	-374.035
Prioritetsomkostninger	-9.190	-41.285
Realiseret gevinst/tab gæld	-154.805	0
Urealiseret kursreg. gæld	-19.509	-6.741
Finansielle omkostninger	-951.021	-422.061

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	17.602.358	1.804.113	19.406.471
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	17.602.358	1.804.113	19.406.471
Afskrivning, primo	-166.787	-92.606	-259.393
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-289.236	-196.167	-485.403
Afskrivning, ultimo	-456.023	-288.773	-744.796
Regnskabsmæssig værdi	17.146.335	1.515.340	18.661.675
	Stk.	Pris	2015 kr.
			2014 kr.
Grunde og bygninger			17.146.335
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			1.515.340
1460 00 Orner	2	2.130	4.260
1461 10 Søer, drægtige	420	2.130	894.600
1461 20 Søer, ikke drægtige	188	1.455	273.540
1465 00 Gylte	105	2.130	223.650
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede Svin	198	1.085	214.830
			1.610.880
Stambesætning			1.610.880
Materielle anlægsaktiver i alt			20.272.555
			20.893.828

5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	7.000	0	0	0	-849.956	0	-792.956
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	2.070.610	0	2.070.610
Ultimo	50.000	7.000	0	0	0	1.220.653	0	1.277.653

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 anparter á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved stiftelsen				7	7
Overført resultat				-850	1.221
Egenkapital i alt				-793	1.278

	2015 kr.	2014 kr.
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-14.152.297	-14.022.465
Pengeinstitutter	-4.325.098	-6.007.442
Langfristet gældsforpligtelse	-18.477.395	-20.029.907
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-16.360.082	-18.089.927

7 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 83 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 mdr. med en samlet restleasingydelse på 186 tkr.

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.152 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.094 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.515 tkr., skønnes 1.515 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Der er foretaget udlæg på 48.315 kr. af Hatting A/S i Volkswagen Touareg 3,0 V6 TDI Aut. reg. nr. AX35906. Der er udstedt ejerpantebrev på 110 tkr. pant i Ford 7840 Traktor årg 1994, reg.nr. EB 5637.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

