

Højgaard Svineproduktion ApS

Årsrapport 2016

CVR: 36039140

01.01.2016 – 31.12.2016

INTRUPVEJ 21, 7800 SKIVE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23/6 2017

Dirigent: Leif Lannig

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Højgaard Svineproduktion
ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyby, den 22/6 2017

DIREKTION

Tina Grove Stampe

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højgaard SvineproduktionApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 22/6 2017

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Højgaard Svineproduktion

ApS

Intrupvej 21

7800 Skive

Telefon: 97584106

CVR-nr.: 36039140

Stiftet: 26-06-2014

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Tina Grove Stampe

PENGEINSTITUT

Sparekassen Balling

Søndergade 12A

7860 Spøttrup

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Højgaard Svineproduktion ApS er en virksomhed, der driver landbrug med produktion af smågrise til 7 kg.

Virksomheden er etableret i forbindelse med køb af ejendommene beliggende Intrupvej 21 og Intrupvej 18, 7800 Skive. Overtagelsen er sket 30. juni 2014.

Virksomheden ejer 59,8 ha. jord, hvoraf de 46,3 ha. bortforpagtes.

Svineproduktionen består af ca. 700 årssøer, hvorfra smågrisene sælges ved ca. 7 kg.

Michael Grove Davidsen forestår den driftsmæssige ledelse i samarbejde med 2 medarbejdere.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Nettoomsætning	4.617	5.306
Driftsresultat	-325	858
Finansiering	2.396	-630
Årets resultat før skat	2.071	228
Skat af årets resultat	0	-23
Årets resultat	2.071	205
Aktiver	21.283	21.171
Investeringer	136	-591
Heraf materielle anlægsaktiver	136	-591
Egenkapital ultimo	1.278	1.482
Nøgletal		
Bruttoavance	19,4%	41,7%
Overskudsgrad	-7,0%	16,2%
Afkastningsgrad	-1,5%	4,1%
Egenkapitalens forrentning før skat	324,1%	16,5%
Egenkapitalens forrentning	324,1%	14,9%
Soliditetsgrad	6,0%	7,0%
Antal medarbejdere	0	3
Nettoomsætning pr. medarbejder	0	1.769

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15-20 år	0 %

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlikning i skat af fremtidig

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Langfristede gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Prioritetsgæld er således målt til restgælden på balancedagen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.211.670	893.876
1	Personaleomkostninger	-832.271	-733.747
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-521.853	-485.403
	DRIFTSRESULTAT	857.546	-325.274
2	Finansielle indtægter	29.311	3.346.905
3	Finansielle omkostninger	-659.110	-951.021
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	227.747	2.070.610
	Skat af årets resultat	-23.000	0
	ÅRETS RESULTAT	204.747	2.070.610
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	204.747	2.070.610
	Disponering i alt	204.747	2.070.610

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	9.030.892	9.030.892
5	Bygninger og installationer	7.826.206	8.115.443
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.530.590	1.515.340
5	Stambesætning	1.953.810	1.610.880
	Materielle anlægsaktiver	20.341.498	20.272.555
	ANLÆGSAKTIVER	20.341.498	20.272.555
	Råvarer og hjælpematerialer	34.200	69.395
	Handelsbesætning	510.155	315.375
	Varebeholdninger	544.355	384.770
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	285.050	416.275
	Andre tilgodehavender	0	209.175
	Tilgodehavende	285.050	625.450
	OMSÆTNINGSAKTIVER	829.405	1.010.220
	AKTIVER	21.170.903	21.282.775

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved stiftelsen	7.000	7.000
	Overført resultat	1.425.400	1.220.653
6	Egenkapital	1.482.400	1.277.653
	Hensættelser til udskudt skat	23.000	0
	Hensatte forpligtelser	23.000	0
	Realkreditinstitutter	14.133.209	14.152.297
	Pengeinstitutter	4.324.993	4.325.098
7	Langfristede gældsforpligtelser	18.458.202	18.477.395
	Kortfristet del af langfristet gæld	96.917	0
	Pengeinstitutter	507.709	833.855
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	283.122	287.650
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	143.030	143.030
	Anden gæld	151.523	94.755
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	168.437
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.207.301	1.527.727
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.665.503	20.005.122
	PASSIVER	21.170.903	21.282.775
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-823.461	-699.841
Andre omkostninger til social sikring	-8.810	-33.906
Personaleomkostninger	-832.271	-733.747
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	46	0
Realiseret gevinst/tab gæld	0	3.235.410
Urealiseret kursreg. gæld	29.265	111.495
Finansielle indtægter	29.311	3.346.905

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-549.979	-767.517
Prioritetsomkostninger	-2.000	-9.190
Realiseret gevinst/tab gæld	-37	-154.805
Urealiseret kursreg. gæld	-107.094	-19.509
Finansielle omkostninger	-659.110	-951.021

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	20.137
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	20.137
Nedskrivning, primo	-20.137
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-20.137
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.030.892	8.571.466	1.804.113
Tilgang i året	0	0	247.866
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	9.030.892	8.571.466	2.051.979
Afskrivning, primo	0	-456.023	-288.773
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-289.237	-232.616
Afskrivning, ultimo	0	-745.260	-521.389
Regnskabsmæssig værdi	9.030.892	7.826.206	1.530.590

		2016	2015
	Stk.	Pris kr.	kr.
1460 00 Orner			4.260
1461 10 Søer, drægtige	438	2.835	1.241.730
1461 20 Søer, ikke drægtige	162	1.935	313.470
1465 00 Gylte	110	2.835	311.850
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	72	1.205	86.760
Svin			1.953.810
Stambesætning			1.610.880
		1.953.810	1.610.880

NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	7.000	1.220.653	1.277.653
	Forslag til resultatdisponering			204.747	204.747
	Ultimo	50.000	7.000	1.425.400	1.482.400

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 anparter á 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved stiftelsen				7	7
Overført resultat				1.221	1.425
Egenkapital i alt				1.278	1.482

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-14.133.209	-14.152.297
Pengeinstitutter	-4.324.993	-4.325.098
Langfristede gældsforpligtelser	-18.458.202	-18.477.395
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.731.681	-16.360.082

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.133 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 16.857 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.377 tkr., skønnes 1.377 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Der er udstedt ejerpantebrev på 110 tkr. pant i Ford 7840 Traktor årg 1994, reg.nr. EB 5637.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

