

# Højgaard Svineproduktion ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 36039140**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**POSTHUSVEJ 24, BALLING**

**7860 SPØTTTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26/6 2019

---

Dirigent: Tina Grove Stampe

**Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Højgaard Svineproduktion  
ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 26/6 2019

## DIREKTION

---

Tina Grove Stampe

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højgaard SvineproduktionApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 26/6 2019

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Højgaard Svineproduktion

ApS

Posthusvej 24

7860 Spøttrup

Telefon: 97584106

CVR-nr.: 36039140

Stiftet: 26-06-2014

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Tina Grove Stampe

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Balling

Søndergade 12A

7860 Spøttrup

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise til 7 kg. samt udlejning af jord.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat før skat viser -1.401.641 kr.. Egenkapitalen er opgjort til 259.750 kr..

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der har i 2018 været 671 årssøer med en effektivitet på ca. 31 fravænnede grise pr. årssø. Grisene sælges til Grove Højgaard Aps.

Det har været et udfordrende år, både produktionsmæssigt og små priser på de solgte grise.

I samarbejde med fast besøg af svinekonsulent er produktionen nu blevet mere struktureret med deraf bedre produktion og priserne er væsentlig højere.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabet har som følge af årets dårlige driftsresultat haft svært ved at skaffe likviditet. Tilsvarende økonomiske udfordringer har der været i Grove Højgaard Aps. Derfor så ledelsen det nødvendigt primo 2019 at mødes med vores finansielle samarbejdspartnere omkring selskabernes fremtidige drift/finansiering. Der blev indgået en aftale som selskabets ledelse vurderer til kan servicere sine gældsforpligtigelser indenfor de bevilligede kreditrammer i 2019.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	16-40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Prioritetsgæld er således målt til restgælden på balancedagen.

## **KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>653.021</b>	<b>2.107.018</b>
2	Personaleomkostninger	-906.249	-870.125
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-545.600	-543.146
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-798.828</b>	<b>693.747</b>
	Finansielle indtægter	2.978	1.450
	Finansielle omkostninger	-605.796	-539.199
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.401.646</b>	<b>155.998</b>
	Skat af årets resultat	0	23.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.401.646</b>	<b>178.998</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.401.646	178.998
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.401.646</b>	<b>178.998</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	9.030.892	9.030.892
3	Bygninger og installationer	7.363.949	7.621.675
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.279.759	1.528.375
3	Stambesætning	2.072.700	1.937.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.747.300</b>	<b>20.118.442</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.978	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.978</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.750.278</b>	<b>20.118.442</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	26.240	50.250
	Handelsbesætning	249.315	309.225
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>275.555</b>	<b>359.475</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	128.505	317.219
	Andre tilgodehavender	215.517	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>344.022</b>	<b>317.219</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>231.042</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>619.577</b>	<b>907.736</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>20.369.855</b>	<b>21.026.178</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved stiftelsen	7.000	7.000
	Overført resultat	202.753	1.604.399
4	<b>Egenkapital</b>	<b>259.753</b>	<b>1.661.399</b>
	Realkreditinstitutter	12.784.546	13.453.396
	Pengeinstitutter	4.182.191	4.231.485
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.966.737</b>	<b>17.684.881</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	735.000	736.275
	Pengeinstitutter	772.717	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	378.955	306.576
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	434.529	344.271
	Anden gæld	797.164	267.776
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	25.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.143.365</b>	<b>1.679.898</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.110.102</b>	<b>19.364.779</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>20.369.855</b>	<b>21.026.178</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af årets dårlige driftsresultat haft svært ved at skaffe likviditet. Tilsvarende økonomiske udfordringer har der været i Grove Højgaard Aps. Derfor så ledelsen det nødvendigt primo 2019 at mødes med vores finansielle samarbejdspartnere omkring selskabernes fremtidige drift/finansiering. Der blev indgået en aftale som selskabets ledelse vurderer til kan servicere sine gældsforpligtigelser indenfor de bevilligede kreditrammer i 2019. Ledelsen vurderer på baggrund heraf, at likviditeten er sikret i 2019, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-876.127	-848.150
Andre omkostninger til social sikring	-30.122	-21.975
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-906.249</b>	<b>-870.125</b>
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.030.892	8.661.466	2.271.979
Tilgang i året	0	39.258	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.030.892</b>	<b>8.700.724</b>	<b>2.271.979</b>
Afskrivning, primo	0	-1.039.791	-743.604
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-296.984	-248.616
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.336.775</b>	<b>-992.220</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.030.892</b>	<b>7.363.949</b>	<b>1.279.759</b>

	2018	2017
Stambesætning	kr. 2.072.700	kr. 1.937.500



# NOTER

4	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	7.000	1.604.399	1.661.399
	Forslag til resultatdisponering			-1.401.646	-1.401.646
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>7.000</b>	<b>202.753</b>	<b>259.753</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 anparter á 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		50	50	50	50
Overkurs ved stiftelsen		7	7	7	7
Overført resultat		1.221	1.425	1.604	203
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.278</b>	<b>1.482</b>	<b>1.661</b>	<b>260</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-12.784.546	-13.453.396
Pengeinstitutter	-4.182.191	-4.231.485
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-16.966.737</b>	<b>-17.684.881</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-14.014.737	-14.926.483

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 13.470 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 16.395 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.280 tkr., skønnes 1.280 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for Rosgaard A/S har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.600 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Husdyr	2.322 tkr.
--------	------------

