

Højgaard Svineproduktion ApS

Årsrapport 2017

CVR: 36039140

01.01.2017 – 31.12.2017

POSTHUSVEJ 24, BALLING

7860 SPØTTTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. juni 2018

Dirigent: Tina Grove Stampe

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Højgaard Svineproduktion
ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 25. juni 2018

DIREKTION

Tina Grove Stampe

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højgaard SvineproduktionApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 25. juni 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Højgaard Svineproduktion

ApS

Posthusvej 24

7860 Spøttrup

Telefon: 97584106

CVR-nr.: 36039140

Stiftet: 26-06-2014

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Tina Grove Stampe

PENGEINSTITUT

Sparekassen Balling

Søndergade 12A

7860 Spøttrup

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af smågrise til 7 kg. samt udlejning af jord.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat før skat viser 156.000 kr. Egenkapitalen er opgjort til 1.661.399 kr.

Svineproduktionen har med ca. 32 fravænnede grise/årsso på 680 årssøer. Dækningsbidraget på grisene er beregnet til 2.727.000 kr. Det svarer til 4.011 kr./årsso.

Michael Grove Davidsen forestår den driftsmæssige ledelse i samarbejde med 2 medarbejdere.

Siden regnskabsafslutningen er svinenoteringen faldet. Udarbejdet budget for 2018 viser derfor et forventet negativ resultat før skat på -246.000 kr.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabet kan servicere sine gældsforpligtigelser indenfor de bevilligede kreditrammer, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	16-40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Prioritetsgæld er således målt til restgælden på balancedagen.

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.107.018	2.211.670
1	Personaleomkostninger	-870.125	-832.271
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-543.146	-521.853
	DRIFTSRESULTAT	693.747	857.546
	Finansielle indtægter	1.450	29.311
	Finansielle omkostninger	-539.199	-659.110
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	155.998	227.747
	Skat af årets resultat	23.000	-23.000
	ÅRETS RESULTAT	178.998	204.747
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	178.998	204.747
	Disponering i alt	178.998	204.747

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	9.030.892	9.030.892
2	Bygninger og installationer	7.621.675	7.826.206
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.528.375	1.530.590
2	Stambesætning	1.937.500	1.953.810
	Materielle anlægsaktiver	20.118.442	20.341.498
	ANLÆGSAKTIVER	20.118.442	20.341.498
	Råvarer og hjælpematerialer	50.250	34.200
	Handelsbesætning	309.225	510.155
	Varebeholdninger	359.475	544.355
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	317.223	285.050
	Tilgodehavender	317.223	285.050
	Likvide beholdninger	231.042	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	907.740	829.405
	AKTIVER	21.026.182	21.170.903

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved stiftelsen	7.000	7.000
	Overført resultat	1.604.399	1.425.400
3	Egenkapital	1.661.399	1.482.400
	Hensættelser til udskudt skat	0	23.000
	Hensatte forpligtelser	0	23.000
	Realkreditinstitutter	13.453.396	14.133.209
	Pengeinstitutter	4.231.485	4.324.993
4	Langfristede gældsforpligtelser	17.684.881	18.458.202
	Kortfristet del af langfristet gæld	736.275	96.917
	Pengeinstitutter	0	507.709
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	306.576	95.122
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	344.271	331.030
	Anden gæld	267.780	151.523
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	25.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.679.902	1.207.301
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.364.783	19.665.503
	PASSIVER	21.026.182	21.170.903
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-848.150	-823.461
Andre omkostninger til social sikring	-21.975	-8.810
Personaleomkostninger	-870.125	-832.271
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.030.892	8.571.466	2.051.979
Tilgang i året	0	90.000	328.000
Afgang i året	0	0	-108.000
Kostpris, ultimo	9.030.892	8.661.466	2.271.979
Afskrivning, primo	0	-745.260	-521.389
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	26.400
Årets afskrivning	0	-294.531	-248.615
Afskrivning, ultimo	0	-1.039.791	-743.604
Regnskabsmæssig værdi	9.030.892	7.621.675	1.528.375

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1461 10 Søer, drægtige	481	2.500	1.202.500	1.241.730
1461 20 Søer, ikke drægtige	168	2.500	420.000	313.470
1465 00 Gylte				311.850
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	225	1.400	315.000	86.760
Svin			1.937.500	1.953.810
Stambesætning			1.937.500	1.953.810

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	7.000	1.425.400	1.482.400
	Forslag til resultatdisponering			178.998	178.998
	Ultimo	50.000	7.000	1.604.399	1.661.399

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 anparter á 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			50	50	50
Overkurs ved stiftelsen			7	7	7
Overført resultat			1.221	1.425	1.604
Egenkapital i alt			1.278	1.482	1.661

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-13.453.396	-14.133.209
Pengeinstitutter	-4.231.485	-4.324.993
Langfristede gældsforpligtelser	-17.684.881	-18.458.202
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-14.926.483	-15.731.681

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.142 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 16.653 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.528 tkr., skønnes 1.528 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Der er udstedt ejerpantebrev på 110 tkr. pant i Ford 7840 Traktor årg 1994, reg.nr. EB 5637.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.