
Parkkollegierne A/S

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 36 03 88 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/5 2021

Jørgen Lang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Parkkollegierne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. marts 2021

Direktion

Jørgen Lang
direktør

Bestyrelse

Peter Løchte Jørgensen
formand

Jørgen Lang

Emil Outzen

Carsten Rasmussen

Tine Sommer-Storstein

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Parkkollegierne A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Parkkollegierne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 17. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thyge Belter
statsautoriseret revisor
mne30222

Jeppes Smed Sørensen
statsautoriseret revisor
mne40041

Selskabsoplysninger

Selskabet	Parkkollegierne A/S Finlandsgade 14 8200 Aarhus N CVR-nr.: 36 03 88 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 2014 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Peter Løchte Jørgensen, formand Jørgen Lang Emil Outzen Carsten Rasmussen Tine Sommer-Storstein
Direktion	Jørgen Lang
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Parkkollegierne A/S' formålsparagraf er: ” Selskabet har til formål at eje, udleje, administrere og vedligeholde de af selskabets ejede kollegiebygninger beliggende i Universitetsparken i Aarhus.”

Kollegiebygningerne består af i alt ni kollegieblokke plus et fælleshus, som er centralt placeret i Universitetsparken i Aarhus. Universitetsparken er et unikt campusmiljø, der rummer både universitetsbygninger og kollegier til studerende. Aarhus Universitet er optaget i Kulturministeriets arkitekturkanon, og kollegierne er en betydningsfuld del deraf. Med sine ca. 500 værelser, opført i perioden 1935-1962, giver Parkkollegierne de studerende ved Aarhus Universitet en unik mulighed for at bo tæt på deres studiested og på et kollegie med en særlig kollegieånd. Det er alene studerende ved Aarhus Universitet, der kan bo på kollegierne.

Udvikling i regnskabsåret

2020 har været et år præget af Covid-19 pandemien. Efter afslutningen af 2020 kan det noteres, at pandemien ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets forventede omsætning, resultat og balanceudvikling. Hvad angår sidstnævnte kan det konstateres, at selskabets byggeaktiviteter gennem 2020 er fortsat på det forudsatte niveau, og hvad angår omsætningen er denne også som forventet. En stor ros skal lyde til kollegianerne, der gennem det seneste år har måtte leve med og indrette sig efter de til enhver tid værende restriktioner, en opgave de har taget på sig, og som de på forbilledlig vis har løst i gangfællesskaberne.

Årets aktiviteter har på den bygningsmæssige side, ud over almindelig drift af kollegiebygningerne, omfattet to større renoveringer.

Hen over efteråret 2019 besluttede bestyrelsen efter grundige drøftelser at lade Kollegium 6 renovere i 2020/2021 og da med fælles bad og toilet - i en opdateret form med bedre faciliteter og indretning i to værelsesmoduler frem for i et værelsesmodul. Renoveringen af Kollegium 6 blev som planlagt igangsat i sommeren 2020 og påregnes færdig til indflytning sommeren 2021.

I efteråret 2019 blev endvidere aftalt en samlet renoveringsplan, hvor de efterfølgende kollegierrenoveringer udføres med ét kollegium om året over de næste otte år, og hvor det er aftalt, at næste renovering i 2021/2022 bliver Kollegium 2, og da med eget bad og toilet på værelserne efter modellen fra Kollegium 1. Efterfølgende er det besluttet, at den næstfølgende renovering i 2022/2023 bliver Kollegium 3, og da med eget bad og toilet på værelserne efter modellen fra Kollegium 1 og Kollegium 2. Når der forventeligt i 2022 er gennemført en evaluering af erfaringerne efter renoveringen af Kollegium 6, som renoveres med fælles toilet og bad, vil der blive taget stilling til, om modellen fra Kollegium 6 skal videreføres på flere kollegier.

Derudover blev der på Kollegium 7 i foråret konstateret omfattende skader på etagedækkene mellem badeværelserne. Skaderne var så alvorlige, at samtlige badeværelser skulle renoveres, hvilket skete hen over efteråret 2020.

Ledelsesberetning

Parkkollegierne besluttede ligeledes i året at hjemtage rengøringen af kollegierne for at højne niveauet. Selvom løsningen ville give en højere rengøringsudgift, blev det vurderet, at eget rengøringspersonale ville medføre større ejerskab til opgaven samt give kollegianerne et kendt ansigt på gangene.

Som omtalt i årsrapporten for 2019 blev der dengang varslet en fredning af Universitetsparken og hermed også af Parkkollegiernes ni kollegiebygninger. Der er fortsat ingen afklaring på sagen, men det forventes fortsat, at en eventuel fredning i givet fald ville have en indvirkning på den planlagte renoveringsproces.

Selskabets balance udgjorde ved udgangen af 2020 47 mio. kr. mod 38 mio. kr. ved indgangen til året.

Nettoomsætningen udgjorde i 2020 15 mio. kr., og resultatet før finansielle poster udgjorde 5 mio. kr.

Årets resultat for 2020 udgjorde 5,2 mio. kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende og er på niveau med forventningerne ved årets begyndelse.

Administration

Selskabets bemanning består udover direktøren for selskabet af en daglig leder, en fast administrativ medarbejder, tre rengøringsassistenter samt to håndværkere. Herudover trækker selskabet efter behov på ressourcer inden for bl.a. økonomistyring, bogføring og ejendomsdrift fra moderselskabet Aarhus Universitets Forskningsfond samt dets datterselskab Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S.

Markedsrisici

Selskabets resultat vil primært være påvirket af de forestående renoveringer, der forventeligt strækker sig over de næste syv år, herunder en forventet konstant tomgang på ét kollegie ad gangen. Såfremt det ovenfor nævnte fredningsforslag måtte vinde fremme, kan det ligeledes have en indvirkning fx i form af en udsættelse af renoveringsplanerne, hvilket kan øge den forventede tomgang.

Derudover er udviklingen i lejemarkedet en faktor, da øvrig tomgang med for få nye lejere kan påvirke indtægterne. For nuværende har selskabet en passende venteliste, hvorfor risikoen for øvrig tomgang vurderes at være begrænset.

Udbytte

Der ordinære udbytte foreslås for 2020 fastsat til 6 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Nettoomsætning		15.208.363	15.186.732
Andre eksterne omkostninger		-6.576.118	-6.312.571
Bruttoresultat		8.632.245	8.874.161
Personaleomkostninger	1	-2.365.845	-2.120.390
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.004.917	-943.434
Resultat før finansielle poster		5.261.483	5.810.337
Finansielle indtægter	2	7.978	33.826
Resultat før skat		5.269.461	5.844.163
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.269.461	5.844.163

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.400.000
Overført resultat	-730.539	-555.837
	5.269.461	5.844.163

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		32.043.488	32.801.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		509.160	612.559
Indretning af lejede lokaler		16.316	32.632
Materielle anlægsaktiver under udførelse		14.495.849	0
Materielle anlægsaktiver	3	47.064.813	33.447.171
Anlægsaktiver		47.064.813	33.447.171
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.997.495
Andre tilgodehavender		134.174	235.918
Periodeafgrænsningsposter		132.001	68.275
Tilgodehavender		266.175	4.301.688
Likvide beholdninger		2.552	5.474
Omsætningsaktiver		268.727	4.307.162
Aktiver		47.333.540	37.754.333

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		25.012.463	25.743.002
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.400.000
Egenkapital		32.012.463	33.143.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.239.514	434.610
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.847.297	0
Deposita		3.399.287	3.720.697
Anden gæld		834.979	456.024
Kortfristede gældsforpligtelser		15.321.077	4.611.331
Gældsforpligtelser		15.321.077	4.611.331
Passiver		47.333.540	37.754.333
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.000.000	25.743.002	6.400.000	33.143.002
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.400.000	-6.400.000
Årets resultat	0	-730.539	6.000.000	5.269.461
Egenkapital 31. december	1.000.000	25.012.463	6.000.000	32.012.463

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.278.814	2.011.278
Andre omkostninger til social sikring	30.206	34.387
Andre personaleomkostninger	56.825	74.725
	<u>2.365.845</u>	<u>2.120.390</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	7.978	33.826
	<u>7.978</u>	<u>33.826</u>

Noter til årsregnskabet

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	35.249.991	1.113.770	81.578	0
Tilgang i årets løb	126.710	0	0	14.495.849
Kostpris 31. december	<u>35.376.701</u>	<u>1.113.770</u>	<u>81.578</u>	<u>14.495.849</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.448.011	501.211	48.946	0
Årets afskrivninger	885.202	103.399	16.316	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.333.213</u>	<u>604.610</u>	<u>65.262</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.043.488</u>	<u>509.160</u>	<u>16.316</u>	<u>14.495.849</u>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>5 år</u>	

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med Aarhus Universitets Forskningsfond koncernens øvrige danske datterselskaber og hæfter solidarisk for skatten af koncernens sambeskattede indkomst mv.

5 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05	Aarhus

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkkollegierne A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Selskabet har skiftet præsentation af depositum modtaget fra lejere, således depositum præsenteres på en særskilt regnskabspost under kortfristede gældsforpligtelser modsat tidligere år, hvor depositum var indeholdt i anden gæld under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstal er tilpasset. Forholdet har ikke påvirket resultat, balancesum eller egenkapital.

Den øvrige regnskabspraksis er uændret.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der vedrører husleje, salg af vaskekort og andre indtægter i forbindelse med udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabets skattepligtige indkomst opgøres sammen med moderfonden Aarhus Universitets Forskningsfond, jf. Selskabsskattelovens § 3, stk. 4, hvorefter indkomst indtjent i selskabet betragtes som indtjent i Fonden. Selskabet betaler derfor ikke selskabsskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.