
Parkkollegierne A/S

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 36 03 88 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/5 2022

Jørgen Lang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Parkkollegierne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. marts 2022

Direktion

Jørgen Lang
direktør

Bestyrelse

Peter Løchte Jørgensen
formand

Jørgen Lang

Emil Outzen

Carsten Rasmussen

Tine Sommer-Storstein

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Parkkollegierne A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Parkkollegierne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 17. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thyge Belter
statsautoriseret revisor
mne30222

Jeppe Smed Sørensen
statsautoriseret revisor
mne40041

Selskabsoplysninger

Selskabet	Parkkollegierne A/S Finlandsgade 14 8200 Aarhus N CVR-nr.: 36 03 88 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 2014 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Peter Løchte Jørgensen, formand Jørgen Lang Emil Outzen Carsten Rasmussen Tine Sommer-Storstein
Direktion	Jørgen Lang
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Advokat	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Parkkollegierne A/S har til formål ”at eje, udleje, administrere og vedligeholde de af selskabets ejede kollegiebygninger beliggende i Universitetsparken i Aarhus”.

Kollegiebygningerne består af i alt ni kollegieblokke plus et fælleshus, som er centralt placeret i Universitetsparken i Aarhus. Universitetsparken er et unikt campusmiljø, der rummer både universitetsbygninger og kollegier til studerende. Aarhus Universitet er optaget i Kulturministeriets arkitekturkanon, og kollegierne er en betydningsfuld del deraf. Med sine ca. 500 værelser, opført i perioden 1935-1962, giver Parkkollegierne de studerende ved Aarhus Universitet en unik mulighed for at bo tæt på deres studiested og på et kollegium med en særlig kollegieånd. Det er alene studerende ved Aarhus Universitet, der kan bo på kollegierne.

Udvikling i regnskabsåret

2021 har også været et år præget af Covid-19. Det kan på linje med sidste år noteres, at pandemien ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets forventede omsætning, resultat og balanceudvikling, og ej heller hvad angik selskabets byggeaktiviteter.

Årets aktiviteter har på den bygningsmæssige side, ud over almindelig drift af kollegiebygningerne, omfattet to større renoveringer.

Som besluttet i 2019 vil Parkkollegierne gennemgå renovering af ét kollegium om året, ind til alle ni kollegier er blevet renoveret. I sommeren 2021 blev det nyrenoverede Kollegium 6 taget i brug, der var det første kollegium, der blev renoveret med fælles bad og toilet på gangen. Samme sommer påbegyndtes renoveringen af Kollegium 2, der renoveres med eget bad og toilet på værelset, og kollegiet forventes klar til indflytning i sommeren 2022. Kollegium 3 skal efter planen renoveres i perioden sommeren 2022 til sommeren 2023 efter samme model som Kollegium 2. Når der forventeligt i efteråret 2022 er gennemført en evaluering af erfaringerne efter renoveringen af Kollegium 6, vil der blive taget stilling til, om modellen med fælles bad og toilet på gangen skal videreføres på flere kollegier.

Selskabet optog i året 2021 et realkreditlån på 150 mio. kr. Lånet blev optaget som et fastforrentet konverterbart 1,5 % realkreditlån, og medfører dels en rentesikring og dels en sikring af et økonomisk grundlag for renovering af de resterende af de ni kollegier. Den i renoveringsperioden værende overskudslikviditet er placeret i koncernens cash pool.

Som omtalt i årsrapporten for 2019 blev der dengang varslet en fredning af Universitetsparken og hermed også af Parkkollegiernes ni kollegiebygninger. Der er fortsat ingen afklaring på sagen, men det forventes fortsat, at en eventuel fredning i givet fald ville have en indvirkning på den planlagte renoveringsproces.

Ledelsesberetning

Selskabets balance udgjorde ved udgangen af 2021 182 mio. kr. mod 47 mio. kr. ved udgangen af 2020, og resultatet før finansielle poster udgjorde 3,5 mio. kr.

Årets resultat for 2021 udgjorde 2,3 mio. kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende og er på niveau med forventningerne ved årets begyndelse.

Administration

Selskabets bemanning består udover direktøren for selskabet af en daglig leder, en fast administrativ medarbejder, tre rengøringsassistenter samt to håndværkere. Herudover trækker selskabet efter behov på ressourcer inden for bl.a. økonomistyring, bogføring og ejendomsdrift fra moderselskabet Aarhus Universitets Forskningsfond samt dets datterselskab Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S.

Markedsrisici

Selskabets resultat vil primært være påvirket af de forestående renoveringer, der forventeligt strækker sig over de næste seks år, herunder en forventet konstant tomgang på ét kollegium ad gangen. Såfremt det ovennævnte fredningsforslag måtte vinde fremme, kan det ligeledes have en indvirkning fx i form af en udsættelse af renoveringsplanerne, hvilket kan øge den forventede tomgang.

Derudover er udviklingen i lejemarkedet fortsat en faktor, da øvrig tomgang med for få nye lejere kan påvirke indtægten. For nuværende har selskabet en passende venteliste, hvorfor risikoen for øvrig tomgang vurderes at være begrænset.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2022 forventes en omsætning og resultat på niveau med 2021.

Udbytte

Det ordinære udbytte foreslås for 2021 fastsat til 3,3 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning		14.597.990	15.208.363
Andre eksterne omkostninger		-6.171.891	-6.576.118
Bruttoresultat		8.426.099	8.632.245
Personaleomkostninger	1	-3.286.503	-2.365.845
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.679.326	-1.004.917
Resultat før finansielle poster		3.460.270	5.261.483
Finansielle indtægter	2	719.849	7.978
Finansielle omkostninger	3	-1.949.298	0
Resultat før skat		2.230.821	5.269.461
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.230.821	5.269.461

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.300.000	6.000.000
Overført resultat	-1.069.179	-730.539
	2.230.821	5.269.461

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		56.759.883	32.043.488
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		548.199	509.160
Indretning af lejede lokaler		0	16.316
Materielle anlægsaktiver under udførelse		12.230.259	14.495.849
Materielle anlægsaktiver	4	69.538.341	47.064.813
Anlægsaktiver		69.538.341	47.064.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		112.405.371	0
Andre tilgodehavender		107.812	134.174
Periodeafgrænsningsposter		116.738	132.001
Tilgodehavender		112.629.921	266.175
Likvide beholdninger	5	8.866	2.552
Omsætningsaktiver		112.638.787	268.727
Aktiver		182.177.128	47.333.540

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		23.943.284	25.012.463
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.300.000	6.000.000
Egenkapital		28.243.284	32.012.463
Gæld til realkreditinstitutter		147.090.134	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	147.090.134	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.851.832	4.239.514
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.272	6.847.297
Deposita		3.495.004	3.399.287
Anden gæld		475.602	834.979
Kortfristede gældsforpligtelser		6.843.710	15.321.077
Gældsforpligtelser		153.933.844	15.321.077
Passiver		182.177.128	47.333.540
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.000.000	25.012.463	6.000.000	32.012.463
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	-1.069.179	3.300.000	2.230.821
Egenkapital 31. december	1.000.000	23.943.284	3.300.000	28.243.284

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.156.079	2.278.814
Andre omkostninger til social sikring	53.747	30.206
Andre personaleomkostninger	76.677	56.825
	<u>3.286.503</u>	<u>2.365.845</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>4</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	719.849	7.978
	<u>719.849</u>	<u>7.978</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.949.298	0
	<u>1.949.298</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	35.376.701	1.113.770	81.578	14.495.849
Tilgang i årets løb	2.716.799	158.265	0	21.277.790
Afgang i årets løb	-309.757	0	0	0
Overførsler i årets løb	23.543.380	0	0	-23.543.380
Kostpris 31. december	<u>61.327.123</u>	<u>1.272.035</u>	<u>81.578</u>	<u>12.230.259</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.333.213	604.610	65.262	0
Årets afskrivninger	1.382.365	119.226	16.316	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-148.338	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.567.240</u>	<u>723.836</u>	<u>81.578</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>56.759.883</u>	<u>548.199</u>	<u>0</u>	<u>12.230.259</u>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>5 år</u>	

5 Likvide beholdninger

I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår selskabets indestående i koncernens cash pool på TDKK 112.252 (2020: TDKK -6.757).

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	147.090.134	0
Langfristet del	147.090.134	0
Inden for 1 år	0	0
	<u>147.090.134</u>	<u>0</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	56.759.883	32.043.488
---	------------	------------

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med Aarhus Universitets Forskningsfond koncernens øvrige danske datterselskaber og hæfter solidarisk for skatten af koncernens sambeskattede indkomst mv.

8 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05	Aarhus

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkkollegierne A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der vedrører husleje, salg af vaskekort og andre indtægter i forbindelse med udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabets skattepligtige indkomst opgøres sammen med moderfonden Aarhus Universitets Forskningsfond, jf. Selskabsskattelovens § 3, stk. 4, hvorefter indkomst indtjent i selskabet betragtes som indtjent i Fonden. Selskabet betaler derfor ikke selskabsskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.