
Parkkollegierne A/S

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 36 03 88 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/4 2020

Jørgen Lang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Parkkollegierne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. april 2020

Direktion

Jørgen Lang
direktør

Bestyrelse

Peter Løchte Jørgensen
formand

Jørgen Lang

Emil Outzen

Carsten Rasmussen

Tine Sommer-Storstein

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Parkkollegierne A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Parkkollegierne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 27. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thyge Belter
statsautoriseret revisor
mne30222

Jeppes Smed Sørensen
statsautoriseret revisor
mne40041

Selskabsoplysninger

Selskabet

Parkkollegierne A/S
Finlandsgade 14
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 36 03 88 61
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 2014
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Peter Løchte Jørgensen, formand
Jørgen Lang
Emil Outzen
Carsten Rasmussen
Tine Sommer-Storstein

Direktion

Jørgen Lang

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Parkkollegierne A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets formål

Parkkollegierne A/S' formålsparagraf er: "Selskabet har til formål at eje, udleje, administrere og vedligeholde de af selskabets ejede kollegiebygninger beliggende i Universitetsparken i Aarhus".

Kollegiebygningerne består af i alt ni kollegieblokke plus et fælleshus, som er centralt placeret i Universitetsparken i Aarhus. Universitetsparken i Aarhus er et unikt campusmiljø, der som det eneste i Danmark rummer både universitetsbygninger og kollegier til studerende. Aarhus Universitet er optaget i Kulturministeriets arkitekturkanon, og kollegierne er en betydningsfuld del deraf. Med sine ca. 500 værelser, opført i perioden 1935 – 1962, giver Parkkollegierne de studerende ved Aarhus Universitet en unik mulighed for at bo tæt på deres studiested og på et kollegie med en særlig kollegieånd. Det er alene studerende ved Aarhus Universitet, der kan bo på kollegierne.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter – udvikling i regnskabsåret

Årets aktiviteter har på den bygningsmæssige side omfattet almindelig drift af kollegiebygningerne.

I foråret 2019 blev der gennemført en evaluering af erfaringerne i forbindelse med den i 2018 afsluttede renovering af Kollegium 1, med henblik på at afklare hvorledes de næste kollegier skal renoveres og opdateres. Evalueringen viste, at der var stor tilfredshed med det nyrenoverede Kollegium 1, som var blevet renoveret og opdateret med eget bad og toilet på værelserne. Evalueringen viste dog også, at der fortsat var fortalere for at fastholde værelser med fælles bad og toilet. Hen over efteråret 2019 besluttede bestyrelsen efter grundige drøftelser at lade Kollegium 6 renovere i 2020/2021 og da med fælles bad og toilet - i en opdateret form med bedre faciliteter og indretning i to værelsesmoduler frem for i et værelsesmodul. Samtidig blev der med Kollegianerrådet aftalt en samlet renoveringsplan, hvor de efterfølgende kollegierrenoveringer udføres med ét kollegium om året over de næste otte år, og hvor det er aftalt, at næste renovering i 2021/2022 bliver Kollegium 2, og da med eget bad og toilet på værelserne efter modellen fra Kollegium 1.

I efteråret 2019 indsendte Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur et fredningsforlag omhandlende Aarhus Universitet, herunder de ni kollegiebygninger. Der er pt. ingen afklaring på, om fredningsforslaget vil vinde fremme, og hvilken indflydelse det i givet fald vil få for Parkkollegierne.

Parkkollegierne besluttede i året 2019 at bidrage til arbejdet med fastholdelse af de nye studerende ved universitetet, og dermed søge at minimere risikoen for frafald. Der blev derfor iværksat en indslusningsordning, hvor alle ledige værelser pr. 1. september 2019 og 1. februar 2020 tilbydes førsteårsstuderende. Det er målsætningen, at der kontinuerligt er to førsteårsstuderende pr. gang, og derfor tilbydes der desuden 25 % af de ledige værelser de øvrige måneder. Da det er en indslusningsordning, vil optaget ved denne ordning blive evalueret i sommeren 2020.

Selskabets balance udgjorde ved udgangen af 2019 37,8 mio. kr. mod 37,5 mio. kr. ved indgangen til året.

Nettoomsætningen udgjorde i 2019 15,2 mio. kr. og resultatet før finansielle poster udgør 5,8 mio. kr.

Årets resultat for 2019 udgjorde 5,8 mio. kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, og er på niveau med forventningerne ved årets begyndelse.

Administration

Selskabets bemanning består udover direktøren for selskabet af en daglig leder, én fast administrativ medarbejder og to håndværkere. Herudover trækker selskabet efter behov på ressourcer, indenfor bl.a. økonomistyring, bogføring og ejendomsdrift, fra moderfonden Aarhus Universitets Forskningsfond og dets datterselskab Forskningsfonden Ejendomsselskab A/S.

Ledelsesberetning

Markedsrisici

Selskabets resultat vil primært være påvirket af de forestående reoveringer, der strækker sig over de næste otte år, herunder en forventet konstant tomgang på ét kollegie ad gangen. Såfremt det ovenfor nævnte fredningsforslag måtte vinde fremme, kan det ligeledes have en indvirkning fx i form af en udsættelse af reoveringsplanerne, hvilket kan øge den forventede tomgang.

Derudover er udviklingen i lejemarkedet en faktor, da øvrig tomgang med for få nye lejere, kan påvirke indtægterne. For nuværende har selskabet en passende venteliste, hvorfor risikoen for øvrig tomgang vurderes at være begrænset.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

De forestående reoveringer forventes at give en fremadrettet påvirkning af balance, omsætning og resultat.

Udbytte

Der ordinære udbytte foreslås for 2019 fastsat til 6,4 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19 er beskrevet i note 1, hvortil der henvises.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Nettoomsætning		15.186.732	13.440.643
Andre eksterne omkostninger		-6.312.571	-5.639.256
Bruttoresultat		8.874.161	7.801.387
Personaleomkostninger	2	-2.120.390	-2.169.837
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-943.434	-794.245
Resultat før finansielle poster		5.810.337	4.837.305
Finansielle indtægter	3	33.826	71.824
Finansielle omkostninger		0	-506
Resultat før skat		5.844.163	4.908.623
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.844.163	4.908.623

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.400.000	5.400.000
Overført resultat	-555.837	-491.377
	5.844.163	4.908.623

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Grunde og bygninger		32.801.980	33.139.233
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		612.559	153.129
Indretning af lejede lokaler		32.632	48.948
Materielle anlægsaktiver	4	<u>33.447.171</u>	<u>33.341.310</u>
Anlægsaktiver		<u>33.447.171</u>	<u>33.341.310</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.997.495	3.712.377
Andre tilgodehavender		235.918	296.875
Periodeafgrænsningsposter		68.275	110.582
Tilgodehavender		<u>4.301.688</u>	<u>4.119.834</u>
Likvide beholdninger	5	<u>5.474</u>	<u>4.839</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.307.162</u>	<u>4.124.673</u>
Aktiver		<u>37.754.333</u>	<u>37.465.983</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		25.743.002	26.298.839
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.400.000	5.400.000
Egenkapital	6	33.143.002	32.698.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser		434.610	628.933
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.695
Anden gæld		4.176.721	4.135.516
Kortfristede gældsforpligtelser		4.611.331	4.767.144
Gældsforpligtelser		4.611.331	4.767.144
Passiver		37.754.333	37.465.983
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet kan som følge af Covid-19 blive negativ påvirket i forbindelse med finansiering af selskabets ombygning af Kollegium 6 der forventes påbegyndt reovering i 2020. Selskabet husleje forventes ikke at blive negativ påvirket af Covid-19 i 2020, idet selskabets lejer består af studerende ved Aarhus Universitet.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

	2019 DKK	2018 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.011.278	2.101.523
Andre omkostninger til social sikring	34.387	33.386
Andre personaleomkostninger	74.725	34.928
	2.120.390	2.169.837
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	33.826	71.824
	33.826	71.824

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	34.724.258	590.208	81.578
Tilgang i årets løb	525.733	523.562	0
Kostpris 31. december	<u>35.249.991</u>	<u>1.113.770</u>	<u>81.578</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.585.025	437.079	32.630
Årets afskrivninger	862.986	64.132	16.316
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.448.011</u>	<u>501.211</u>	<u>48.946</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.801.980</u>	<u>612.559</u>	<u>32.632</u>

5 Likvide beholdninger

I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår selskabets indestående i koncernens cash pool på TDKK 4.045 (2018: TDKK 3.798).

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	26.298.839	5.400.000	32.698.839
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.400.000	-5.400.000
Årets resultat	0	-555.837	6.400.000	5.844.163
Egenkapital 31. december	1.000.000	25.743.002	6.400.000	33.143.002

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med Aarhus Universitets Forskningsfond koncernens øvrige danske datterselskaber og hæfter solidarisk for skatten af koncernens sambeskattede indkomst mv.

8 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05	Aarhus

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkkollegierne A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der vedrører husleje, salg af vaskekort og andre indtægter i forbindelse med udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabets skattepligtige indkomst opgøres sammen med moderfonden Aarhus Universitets Forskningsfond, jf. Selskabsskattelovens § 3, stk. 4, hvorefter indkomst indtjent i selskabet betragtes som indtjent i Fonden. Selskabet betaler derfor ikke selskabsskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.