

---

# ***Majoha ApS***

Lyngby Hovedgade 10 C, 2800 Kongens Lyngby

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 36 03 86 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 07/06 2023

Mette Vagner Johannesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Majoha ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 7. juni 2023

## Direktion

Malene Schrøder  
direktør

Mette Vagner Johannesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Majoha ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Majoha ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Majoha ApS  
Lyngby Hovedgade 10 C  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 36 03 86 75  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 3. juli 2014  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Malene Schrøder  
Mette Vagner Johannesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalinteresser i andre selskaber samt drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 86.364.366, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 302.985.313.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-84.636</b>	<b>-122.875</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-5.250.000	0
Finansielle indtægter	2	9.573.827	45.486.212
Finansielle omkostninger	3	-97.430.023	-110.518
<b>Resultat før skat</b>		<b>-93.190.832</b>	<b>45.252.819</b>
Skat af årets resultat	4	6.826.466	-7.950.794
<b>Årets resultat</b>		<b>-86.364.366</b>	<b>37.302.025</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	8.750.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.960.000	0
Overført resultat		-88.324.366	28.552.025
		<b>-86.364.366</b>	<b>37.302.025</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	5.250.000	10.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	152.676.112	209.167.169
Øvrige finansielle anlægsaktiver	6	2.101.185	2.535.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>160.027.297</b>	<b>222.202.645</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>160.027.297</b>	<b>222.202.645</b>
Andre tilgodehavender		8.752.315	0
Udskudt skatteaktiv		6.826.466	0
Selskabsskat		1.195.587	16.502
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.774.368</b>	<b>16.502</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>144.582.091</b>	<b>173.242.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>474.327</b>	<b>1.026.902</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>161.830.786</b>	<b>174.286.067</b>
<b>Aktiver</b>		<b>321.858.083</b>	<b>396.488.712</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital	8	406.542	406.542
Overført resultat		300.618.771	388.943.137
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.960.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>302.985.313</b>	<b>389.349.679</b>
Andre hensættelser		1.875.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.875.000</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		15.258.953	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.375	100.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		729.442	271.991
Anden gæld		980.000	6.766.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.997.770</b>	<b>7.139.033</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.997.770</b>	<b>7.139.033</b>
<b>Passiver</b>		<b>321.858.083</b>	<b>396.488.712</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	406.542	388.943.137	0	389.349.679
Årets resultat	0	-88.324.366	1.960.000	-86.364.366
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>406.542</b>	<b>300.618.771</b>	<b>1.960.000</b>	<b>302.985.313</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.105.951	8.700.000
Andre finansielle indtægter	<u>6.467.876</u>	<u>36.786.212</u>
	<b><u>9.573.827</u></b>	<b><u>45.486.212</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	60.000.000	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.254	0
Andre finansielle omkostninger	<u>37.423.769</u>	<u>110.518</u>
	<b><u>97.430.023</u></b>	<b><u>110.518</u></b>
Posten "Andre finansielle omkostninger" indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer kr. 31.585.663.		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8.026.018
Årets udskudte skat	-6.826.466	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-75.224</u>
	<b><u>-6.826.466</u></b>	<b><u>7.950.794</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	10.500.000	10.500.000
Kostpris 31. december	10.500.000	10.500.000
Nedskrivning	-5.250.000	0
Værdireguleringer 31. december	-5.250.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.250.000</b>	<b>10.500.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fluisense ApS	Allerød	1.000.000	70%	4.750.630	-6.072.552

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Øvrige finansielle anlægsaktiver DKK
Kostpris 1. januar	209.167.169	2.535.476
Tilgang i årets løb	3.508.943	1.666.893
Kostpris 31. december	212.676.112	4.202.369
Årets nedskrivninger	60.000.000	2.101.184
Nedskrivninger 31. december	60.000.000	2.101.184
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>152.676.112</b>	<b>2.101.185</b>

	2022 DKK	2021 DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	144.582.091	173.242.663
	<b>144.582.091</b>	<b>173.242.663</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-anparter	207.336	207.336
B-anparter	199.206	199.206
		<b><u>406.542</u></b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Selskabskapital 1. januar	406.542	406.542	78.400	78.400	78.400
Kapitalforhøjelse	0	0	328.142	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b><u>406.542</u></b>	<b><u>406.542</u></b>	<b><u>406.542</u></b>	<b><u>78.400</u></b>	<b><u>78.400</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Værdipapirer	66.340.811	0
--------------	------------	---

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet investeringstilsagn på	13.459.000	8.448.000
--	------------	-----------

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Majoha ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender med lang løbetid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.