

---

# ***Majoha ApS***

Lyngby Hovedgade 10 C, 2800 Kongens Lyngby

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 36 03 86 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 03/05 2021

Mette Vagner Johannesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Majoha ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 3. maj 2021

## Direktion

Malene Schrøder  
direktør

Mette Vagner Johannesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Majoha ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Majoha ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Majoha ApS  
Lyngby Hovedgade 10 C  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 36 03 86 75  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 3. juli 2014  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Malene Schrøder  
Mette Vagner Johannesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalinteresser i andre selskaber samt drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 3.974.361, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 371.197.655.

## Usædvanlige forhold

Som led i en spaltning af Holdingselskabet J.S.R. 2019 ApS med regnskabsmæssig virkning fra 01.01.2020 har selskabet modtaget enkeltaktiver til bogført værdi. I forbindelse med spaltningen er selskabets selskabskapital forhøjet med kr. 328.142 samt overkurs på kr. 291.067.251.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-89.242</b>	<b>-63.247</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-9.576.001	0
Finansielle indtægter	1	7.308.995	55.911.696
Finansielle omkostninger	2	-37.655	-1.132.708
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.393.903</b>	<b>54.715.741</b>
Skat af årets resultat	3	-1.580.458	-693.638
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.974.361</b>	<b>54.022.103</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.400.000	0
Overført resultat	-14.374.361	54.022.103
	<b>-3.974.361</b>	<b>54.022.103</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	10.500.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	9.576.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	199.934.318	3.717.302
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.434.318</b>	<b>13.293.302</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>210.434.318</b>	<b>13.293.302</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>147.516.256</b>	<b>66.161.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.753.621</b>	<b>5.075.893</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>172.269.877</b>	<b>71.236.959</b>
<b>Aktiver</b>		<b>382.704.195</b>	<b>84.530.261</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	8	406.542	78.400
Overført resultat		360.391.113	83.698.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.400.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>371.197.655</b>	<b>83.776.623</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.125	60.000
Selskabsskat		983.415	693.638
Anden gæld		10.500.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.506.540</b>	<b>753.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.506.540</b>	<b>753.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>382.704.195</b>	<b>84.530.261</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	78.400	0	83.698.223	0	83.776.623
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	328.142	291.067.251	0	0	291.395.393
Korrigeret egenkapital 1. januar	406.542	291.067.251	83.698.223	0	375.172.016
Årets resultat	0	0	-14.374.361	10.400.000	-3.974.361
Overført fra overkurs ved emission	0	-291.067.251	291.067.251	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>406.542</b>	<b>0</b>	<b>360.391.113</b>	<b>10.400.000</b>	<b>371.197.655</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	-1.834	51.943.466
Andre finansielle indtægter	7.310.829	3.968.230
	<b>7.308.995</b>	<b>55.911.696</b>

Posten "Andre finansielle indtægter" indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer kr. 2.738.090.

## 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	37.655	1.132.708
	<b>37.655</b>	<b>1.132.708</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.580.458	693.638
	<b>1.580.458</b>	<b>693.638</b>

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	10.500.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.500.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fluisense ApS	Allerød	1.000.000	70%	17.823.197	-4.173.170

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.576.000	9.576.000
Tilgang i årets løb	1	0
Afgang i årets løb	-9.576.001	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>9.576.000</b>

Posten udgør kapitalandel i Fluisense, Allerød, som er afhændet, og senere overgået til "Kapitalandele i dattervirksomheder" i forbindelse med retablering af selskabskapitalen.

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	34.463.084
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedskøb	197.531.654
Afgang i årets løb	-32.060.420
Kostpris 31. december	<u>199.934.318</u>
Nedskrivninger 1. januar	30.745.782
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-30.745.782
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>199.934.318</u></b>

	2020 DKK	2019 DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	125.520.913	55.982.876
Obligationer	21.995.343	10.178.190
	<u><b>147.516.256</b></u>	<u><b>66.161.066</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-anparter	207.336	207.336
B-anparter	199.206	199.206
		<u><b>406.542</b></u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Selskabskapital 1. januar	78.400	78.400	78.400	74.900	74.900
Kapitalforhøjelse	328.142	0	0	3.500	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<u><b>406.542</b></u>	<u><b>78.400</b></u>	<u><b>78.400</b></u>	<u><b>78.400</b></u>	<u><b>74.900</b></u>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Majoha ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Grundet omlægning af regnskabsperioden sidste år, er sammenligningstallene for sidste regnskabsår ikke umiddelbart sammenlignelige, da indeværende regnskabsperiode udgør 12 måneder og sidste regnskabsår udgør 8 måneder.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.