

---

# ***M3N7 Holding ApS***

Lyngby Hovedgade 10 C, 2800 Kongens Lyngby

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 36 03 78 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 09/03 2022

Mette Vagner Johannesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M3N7 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 9. marts 2022

## Direktion

Mads Nørgaard Pedersen  
direktør

Mette Vagner Johannesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M3N7 Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M3N7 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 9. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M3N7 Holding ApS  
Lyngby Hovedgade 10 C  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 36 03 78 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 3. juli 2014  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Mads Nørgaard Pedersen  
Mette Vagner Johannesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalinteresser i andre selskaber, samt drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 17.014.215, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 103.121.070.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-37.500	-83.125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-37.500</b>	<b>-83.125</b>
Personaleomkostninger	1	-604.106	-100.429
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-641.606</b>	<b>-183.554</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-138
Finansielle indtægter	2	22.884.763	8.884.416
Finansielle omkostninger	3	-437.122	-93.692
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.806.035</b>	<b>8.607.032</b>
Skat af årets resultat	4	-4.791.820	-1.893.980
<b>Årets resultat</b>		<b>17.014.215</b>	<b>6.713.052</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	17.014.215	6.713.052
	<b>17.014.215</b>	<b>6.713.052</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	45.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	882.626	625.273
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>927.626</b>	<b>650.273</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>927.626</b>	<b>650.273</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.949.753	1.076.568
Andre tilgodehavender		323.692	708.926
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.273.445</b>	<b>1.785.494</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>105.579.089</b>	<b>80.368.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>254.157</b>	<b>5.472.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>108.106.691</b>	<b>87.626.343</b>
<b>Aktiver</b>		<b>109.034.317</b>	<b>88.276.616</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	8	82.000	82.000
Overført resultat		103.039.070	86.024.855
<b>Egenkapital</b>		<b>103.121.070</b>	<b>86.106.855</b>
Kreditinstitutter		5.629.615	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	23.125
Selskabsskat		215.820	2.123.252
Anden gæld		42.812	23.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.913.247</b>	<b>2.169.761</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.913.247</b>	<b>2.169.761</b>
<b>Passiver</b>		<b>109.034.317</b>	<b>88.276.616</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	82.000	86.024.855	86.106.855
Årets resultat	0	17.014.215	17.014.215
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>82.000</b>	<b>103.039.070</b>	<b>103.121.070</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	600.000	100.000
Andre omkostninger til social sikring	4.106	429
	<u><b>604.106</b></u>	<u><b>100.429</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	6.000	5.849
Andre finansielle indtægter	22.878.763	8.878.567
	<u><b>22.884.763</b></u>	<u><b>8.884.416</b></u>
Posten "Andre finansielle indtægter" indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer kr. 22.820.970.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.834
Andre finansielle omkostninger	437.122	91.858
	<u><b>437.122</b></u>	<u><b>93.692</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.791.820	1.893.980
	<u><b>4.791.820</b></u>	<u><b>1.893.980</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	77.906
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	0	-52.906
Kostpris 31. december	<u>45.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-33.229
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	33.229
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>45.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CM Gaard Invest ApS	Gentofte	40.000	50%	5.046	-34.954
FLY&GAARD ApS	København	50.000	50%	10.000	0

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piner og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	625.273
Tilgang i årets løb	<u>257.353</u>
Kostpris 31. december	<u>882.626</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>882.626</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	105.579.089	80.368.849
	<b><u>105.579.089</u></b>	<b><u>80.368.849</u></b>

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 82.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Selskabskapital 1. januar	82.000	82.000	82.000	82.000	70.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	12.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b><u>82.000</u></b>	<b><u>82.000</u></b>	<b><u>82.000</u></b>	<b><u>82.000</u></b>	<b><u>82.000</u></b>

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Værdipapirer	62.555.239	0
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet investeringstilsagn på	4.098.000	4.355.000

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M3N7 Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.