

---

# ***M3N7 Holding ApS***

Lyngby Hovedgade 10 C, 2800 Kongens Lyngby

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 36 03 78 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 01/05 2023

Mette Vagner Johannesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for M3N7 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 1. maj 2023

## Direktion

Mads Nørgaard Pedersen  
direktør

Mette Vagner Johannesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M3N7 Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M3N7 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 1. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M3N7 Holding ApS  
Lyngby Hovedgade 10 C  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 36 03 78 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 3. juli 2014  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Mads Nørgaard Pedersen  
Mette Vagner Johannesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalinteresser i andre selskaber samt drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 12.357.177, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 90.763.893.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre eksterne omkostninger		-39.869	-37.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-39.869</b>	<b>-37.500</b>
Personaleomkostninger	1	-603.907	-604.106
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-643.776</b>	<b>-641.606</b>
Finansielle indtægter		339.343	22.884.763
Finansielle omkostninger	2	-15.602.613	-437.122
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.907.046</b>	<b>21.806.035</b>
Skat af årets resultat	3	3.549.869	-4.791.820
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.357.177</b>	<b>17.014.215</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-12.357.177	17.014.215
		<b>-12.357.177</b>	<b>17.014.215</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	45.000	45.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.768.323	882.626
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.813.323</b>	<b>927.626</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.813.323</b>	<b>927.626</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.037.500	1.949.753
Andre tilgodehavender		185.819	323.692
Udskudt skatteaktiv		3.549.869	0
Selskabsskat		342.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.115.188</b>	<b>2.273.445</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>90.122.376</b>	<b>105.579.089</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>257.623</b>	<b>254.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>96.495.187</b>	<b>108.106.691</b>
<b>Aktiver</b>		<b>98.308.510</b>	<b>109.034.317</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital	7	82.000	82.000
Overført resultat		90.681.893	103.039.070
<b>Egenkapital</b>		<b>90.763.893</b>	<b>103.121.070</b>
Kreditinstitutter		7.480.248	5.629.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.241	25.000
Selskabsskat		0	215.820
Anden gæld		24.128	42.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.544.617</b>	<b>5.913.247</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.544.617</b>	<b>5.913.247</b>
<b>Passiver</b>		<b>98.308.510</b>	<b>109.034.317</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	82.000	103.039.070	103.121.070
Årets resultat	0	-12.357.177	-12.357.177
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>82.000</b>	<b>90.681.893</b>	<b>90.763.893</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	600.000	600.000
Andre omkostninger til social sikring	3.907	4.106
	<b>603.907</b>	<b>604.106</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.602.613	437.122
	<b>15.602.613</b>	<b>437.122</b>
Posten indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer kr. 19.914.426.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	4.791.820
Årets udskudte skat	-3.549.869	0
	<b>-3.549.869</b>	<b>4.791.820</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	45.000	25.000
Tilgang i årets løb	0	20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CM Gaard Invest ApS	Gentofte	40.000	50%	84.558	79.512
FLY&GAARD ApS	København	50.000	50%	10.000	0

# Noter til årsregnskabet

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	
	DKK	
Kostpris 1. januar		882.626
Tilgang i årets løb		885.697
Kostpris 31. december		<u>1.768.323</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>1.768.323</u></b>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>90.122.376</u>	<u>105.579.089</u>
	<b><u>90.122.376</u></b>	<b><u>105.579.089</u></b>

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 82.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Værdipapirer	51.586.777	62.555.239
--------------	------------	------------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet investeringstilsagn på	3.469.000	4.098.000
--	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M3N7 Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.