

RR EJENDOMME ApS

Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RR EJENDOMME ApS
Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36037776
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for RR Ejendomme ApS, Frederikssund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 04/05/2016

Direktion

Joakim Roy Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RR EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RR EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/05/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Udgifter til leasing fratrækkes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelseskost med fradrag af afskrivninger.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.458.070	2.698.276
Personaleomkostninger	1	-1.333.012	-1.337.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-218.886	-269.088
Resultat af ordinær primær drift		906.172	1.091.868
Andre finansielle indtægter		267.650	583.040
Øvrige finansielle omkostninger		-693.373	-540.181
Ordinært resultat før skat		480.449	1.134.727
Skat af årets resultat	3	83.160	-285.000
Årets resultat		563.609	849.727
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		563.609	849.727
I alt		563.609	849.727

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		33.606.734	33.758.138
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.754	41.599
Materielle anlægsaktiver i alt		33.646.488	33.799.737
Andre tilgodehavender		12.000.000	12.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.000.000	12.000.000
Anlægsaktiver i alt		45.646.488	45.799.737
Andre tilgodehavender		3.333.361	4.475.072
Periodeafgrænsningsposter		32.948	0
Tilgodehavender i alt		3.366.309	4.475.072
Omsætningsaktiver i alt		3.366.309	4.475.072
Aktiver i alt		49.012.797	50.274.809

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		2.268.034	1.704.425
Egenkapital i alt		3.268.034	2.704.425
Hensættelse til udskudt skat		3.850.000	4.050.000
Hensatte forpligtelser i alt		3.850.000	4.050.000
Gæld til realkreditinstitutter		38.536.282	39.119.683
Deposita		1.093.041	1.245.206
Langfristede gældsforpligtelser i alt		39.629.323	40.364.889
Gæld til realkreditinstitutter		680.500	650.800
Gæld til banker		16.245	365.050
Skyldig selskabsskat		110.000	285.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.458.695	1.854.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.265.440	3.155.495
Gældsforpligtelser i alt		41.894.763	43.520.384
Passiver i alt		49.012.797	50.274.809

Noter

1. Personalemkostninger

	2015 kr.	2014 tkr.
Lønninger	1.282.490	1.298
Pension	22.000	12
Sociale omkostninger	28.522	27
	<u>1.333.012</u>	<u>1.337</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 tkr.
Leasing	23.036	0
Inventar u/kr. 12.000	20.401	6
Inventar og driftsmidler	24.045	21
Ejendomme	151.404	242
	<u>218.886</u>	<u>269</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 291.840 i selskabsskat.

	2015 kr.	2014 tkr.
Regulering tidligere år	3.850.000	4.050

	2015 kr.	2014 tkr.
Regulering tidligere år	6.840	0
Skat af årets indkomst	110.000	285
Eventual skat - hensættelse	-200.000	0
	<u>-83.160</u>	<u>285</u>

4. Registreret kapital mv.

René Rasmussen, Frederikssund ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og administration af egne ejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkredit er der afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev samt skadesløsbrev med sikkerhed i ejendommen.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet har over for pengeinstitut afgivet kaution for RR Byg ApS's mellemværende på i alt kr. 5.5 mio.