

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Ved Gershøj 48 A
2760 Måløv

CVR-nr. 36035099

Årsrapport for 2017

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. marts 2018

Line Ramm Sandberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet..... | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS
Ved Gershøj 48 A
2760 Måløv

CVR-nr. 36035099
Stiftelsesdato 27. juni 2014
Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Line Ramm Sandberg, Direktør

Revisor Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Lyngby Hovedgade 47, 1.
2800 Kongens Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 26. marts 2018

Direktion

Line Ramm Sandberg
Direktør

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 26. marts 2018

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne9761

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 15.000 | -7.500 |
| Driftsresultat | | 15.000 | -7.500 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 67.870 | 84.282 |
| Resultat før skat | | 82.870 | 76.782 |
| Årets resultat | | 82.870 | 76.782 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 67.870 | 84.282 |
| Overført resultat | | 15.000 | -7.500 |
| Resultatdisponering | | 82.870 | 76.782 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | 3.458.729 | 3.390.859 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>3.458.729</u> | <u>3.390.859</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>3.458.729</u> | <u>3.390.859</u> |
| Aktiver | | <u>3.458.729</u> | <u>3.390.859</u> |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2 | 357.483 | 289.613 |
| Overført resultat | 3 | 3.051.246 | 3.036.246 |
| Egenkapital | | 3.458.729 | 3.375.859 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 5.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 0 | 15.000 |
| Gældsforpligtelser | | 0 | 15.000 |
| Passiver | | 3.458.729 | 3.390.859 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

2017

2016

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|
| LI. Colbjørnsensgade 2-4 A/S | Vedbæk | 25,00 | 13.834.914 | 271.478 |
| | | | 13.834.914 | 271.478 |

2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 289.613 | 205.331 |
| Årets tilgang | 67.870 | 84.282 |
| Saldo ultimo | 357.483 | 289.613 |

3. Overført resultat

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 3.036.246 | 3.043.746 |
| Årets tilgang | 15.000 | -7.500 |
| Saldo ultimo | 3.051.246 | 3.036.246 |

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.