

# Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

---

## LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Ved Gershøj 48 A  
2760 Måløv

CVR-nr. 36035099

### Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-06-2017

---

Kirsten Sandberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomhedsoplysninger** LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS  
Ved Gershøj 48 A  
2760 Måløv

CVR-nr. 36035099  
Stiftelsesdato 27-06-2014  
Regnskabsår 01-01-2016 - 31-12-2016

**Direktion** Kirsten Sandberg, Direktør

**Revisor** Revisionsfirmaet Ole Poulsen  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Lyngby Hovedgade 47, 1.  
2800 Kongens Lyngby

## **LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2016 - 31-12-2016 for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 06-06-2017

#### **Direktion**

Kirsten Sandberg  
Direktør

**LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 06-06-2017

**Revisionsfirmaet Ole Poulsen**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**

Ole Poulsen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis*

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

#### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Resultatopgørelsen*

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### *Balancen*

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.500	-3.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.500</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-7.500</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		84.282	121.100
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.782</b>	<b>117.350</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>76.782</b>	<b>117.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		84.282	121.100
Overført resultat		-7.500	-3.750
		<b>76.782</b>	<b>117.350</b>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	3.390.859	3.306.577
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.390.859</b></u>	<u><b>3.306.577</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.390.859</b></u>	<u><b>3.306.577</b></u>
<b>AKTIVER</b>		<u><b>3.390.859</b></u>	<u><b>3.306.577</b></u>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	289.613	205.331
Overført resultat	3	3.036.246	3.043.746
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.375.859</u></b>	<b><u>3.299.077</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>PASSIVER</b>		<b><u>3.390.859</u></b>	<b><u>3.306.577</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

2016

2015

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LI. Colbjørnsensgade 2-4 A/S	Vedbæk	25,00	13.563.436	337.127
			<b>13.563.436</b>	<b>337.127</b>

**2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	205.331	84.231
Årets tilgang	-84.282	-121.100
<b>Saldo ultimo</b>	<b>121.049</b>	<b>-36.869</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	3.043.746	3.047.496
Årets tilgang	-7.500	-3.750
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.036.246</b>	<b>3.043.746</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.