

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Ved Gershøj 48 A
2760 Måløv

CVR-nr. 36035099

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Kirsten Sandberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS Ved Gershøj 48 A 2760 Måløv
CVR-nr.	36035099
Stiftelsesdato	27. juni 2014
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Kirsten Sandberg, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 31. maj 2016

Direktion

Kirsten Sandberg
Direktør

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding KS ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-3.750
Bruttoresultat		-3.750	-3.750
Resultat af primær drift		-3.750	-3.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		121.100	84.231
Resultat før skat		117.350	80.481
ÅRETS RESULTAT		117.350	80.481
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		121.100	84.231
Overført resultat		-3.750	-3.750
		117.350	80.481

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	3.306.577	3.185.477
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.306.577</u>	<u>3.185.477</u>
Anlægsaktiver		<u>3.306.577</u>	<u>3.185.477</u>
AKTIVER		<u>3.306.577</u>	<u>3.185.477</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission	2	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	205.331	84.231
Overført resultat	4	3.043.746	3.047.496
Egenkapital		<u>3.299.077</u>	<u>3.181.727</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.500</u>	<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.500</u>	<u>3.750</u>
PASSIVER		<u>3.306.577</u>	<u>3.185.477</u>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

2015

2014

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LI. Colbjørnsensgade 2-4 A/S	Vedbæk	25,00	13.226.309	484.402
			13.226.309	484.402

2 Overkurs

Saldo primo	0	3.051.246
Årets afgang	0	-3.051.246
Saldo ultimo	0	0

3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	84.231	0
Årets tilgang	-121.100	-84.231
Saldo ultimo	-36.869	-84.231

4. Overført resultat

Saldo primo	3.047.496	0
Korrektion primo	0	3.051.246
Årets tilgang	-3.750	-3.750
Saldo ultimo	3.043.746	3.047.496

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.