

Li. Colbjørnsensgade 2-4 Holding LJ ApS  
Ekenæsvej 1  
2850 Nærum

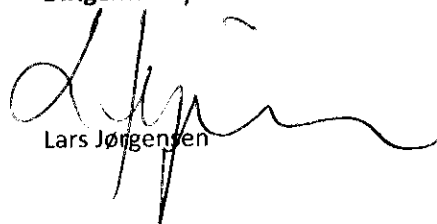
CVR-nr. 36 03 50 72

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2016**  
3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

Dirigent: 3/5 - 2017

  
Lars Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5-6
Noter	7-8

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding LJ ApS, der udviser et resultat på **kr. 81.782** og en egenkapital på **kr. 3.383.359**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2017 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Nærum, den 31. maj 2017

Direktionen:



Lars Jørgensen

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

### Redegørelse for væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2016 været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2016 et resultat før skat på kr. -2.500.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer at aktivitetsniveauet i efterfølgende regnskabsår vil være uændret i forhold til regnskabsåret 2016.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålynet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapitaler reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser:

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.



<b>BALANCE</b>			
<b>Noter</b>	<b>Side/nr.</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Finansielle anlægsaktiver:			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.390.859</u>	<u>3.306.577</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.390.859</u>	<u>3.306.577</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>3.390.859</u>	<u>3.306.577</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.390.859</u></u>	<u><u>3.306.577</u></u>

<b>BALANCE</b>			
Noter	Side/nr.	31.12.2016	31.12.2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		50.000	50.000
		3.051.246	3.051.246
		289.613	205.331
		<u>-7.500</u>	<u>-5.000</u>
4	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>3.383.359</u>	<u>3.301.577</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>			
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
	Anden gæld	1-2 <u>5.000</u>	<u>2.500</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>7.500</u>	<u>5.000</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>7.500</u>	<u>5.000</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.390.859</u></u>	<u><u>3.306.577</u></u>
5	Ejerforhold		
6	Sikkerheder og pantsætninger		
7	Eventualaktiver og eventualforpligtelser		



## NOTER

Noter		2016	2015
<b>1</b>	<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b>		
	Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>84.282</u>	<u>121.100</u>
	<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ALT</b>	<u><u>84.282</u></u>	<u><u>121.100</u></u>
<b>2</b>	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Der er udgiftsført den skat, der forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt beregnet regulering af udskudt skat.		
	Skat af årets resultat specificeres således:		
	Hensat til betaling af skat	0	0
	Beregnet regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Der er ikke i regnskabsåret 2016 betalt selskabsskat.		
<b>3</b>	<b>KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b>		
		<b>Selskabs-</b>	
	<b>Navn</b>	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
	Ll. Colbjørnsensgade 2-4 A/S	500.000	25%
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kostpris primo	<u>3.101.246</u>	<u>3.101.246</u>
	<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.101.246</u>	<u>3.101.246</u>
	Værdireguleringer primo	205.331	84.231
	Årets resultatandele	<u>84.282</u>	<u>121.100</u>
	<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<u>289.613</u>	<u>205.331</u>
	<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>	<u><u>3.390.859</u></u>	<u><u>3.306.577</u></u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:		
	Ll. Colbjørnsensgade 2-4 A/S	<u>3.390.859</u>	<u>3.306.577</u>
	<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>	<u><u>3.390.859</u></u>	<u><u>3.306.577</u></u>

## NOTER

Noter	2016	2015
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapitalen udgør kr. 50.000.		
Selskabets kapital sammensætter sig således: 50 stk. kapitalandele á kr. 1.000	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Selskabets egenkapital kan opgøres således:		
Egenkapital primo	3.301.577	3.182.977
Årets resultat	<u>81.782</u>	<u>118.600</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<u>3.383.359</u>	<u>3.301.577</u>
<b>RESERVE FOR OPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE</b>		
Saldo primo	205.331	84.231
Årets resultat	<u>84.282</u>	<u>121.100</u>
<b>RESERVE FOR OPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE ULTIMO</b>	<u>289.613</u>	<u>205.331</u>
<b>5 EJERFORHOLD</b>		
Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:		
Lars Jørgensen Ekenæsvej 1 2850 Nærum		
<b>6 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.		
<b>7 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		