

**LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding LJ ApS**  
**Ekenæsvej 1**  
**2850 Nærum**

CVR-nr. 36 03 50 72

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2017**  
4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23. marts 2018

**Dirigent:**

Lars Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	3
Balance pr. 31. december 2017	4-5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding LJ ApS, der udviser et resultat på **kr. 75.370** og en egenkapital på **kr. 3.458.729**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2018 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Nærum, den 23. marts 2018

**Direktionen:**

Lars Jørgensen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017:

Årets resultat udgør kr. 75.370, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.458.729, og en egenkapital på kr. 3.458.729.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Noter	Side/nr.	2017	2016
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger	2-1	<u>-2.500</u>	<u>-2.500</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		-2.500	-2.500
1 Indtægter af kapitalandele		67.870	84.282
Finansieringsindtægter	2-2	<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		75.370	81.782
Skat af årets resultat	2-3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>75.370</u></u>	<u><u>81.782</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		67.870	84.282
Overført til næste år		<u>7.500</u>	<u>-2.500</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>75.370</u></u>	<u><u>81.782</u></u>

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

## BALANCE

Noter	Side/nr.	31.12.2017	31.12.2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2-4	<u>3.458.729</u>	<u>3.390.859</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.458.729</u>	<u>3.390.859</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>3.458.729</u>	<u>3.390.859</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.458.729</u></u>	<u><u>3.390.859</u></u>

## BALANCE

Noter	Side/nr.	31.12.2017	31.12.2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.051.246	3.051.246
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		357.483	289.613
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-7.500</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	3-5	<u>3.458.729</u>	<u>3.383.359</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>			
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.500
Mellemregning anpartshavere og ledelse		<u>0</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>0</u>	<u>7.500</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>0</u>	<u>7.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.458.729</u>	<u>3.390.859</u>

- 2 Ejerforhold
- 3 Sikkerheder og pantsætninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

Noter	2017	2016
<b>1</b>		
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>67.870</u>	<u>84.282</u>
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ALT</b>	<u><u>67.870</u></u>	<u><u>84.282</u></u>

**2 EJERFORHOLD**

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:

Lars Jørgensen  
Ekenæsvej 1  
2850 Nærum

**3 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.

**4 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.****Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter realiserede kursgevinster vedrørende gæld .

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapitaler reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser:

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Jørgensen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-489995864443

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2018 kl.: 10:29:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Jørgensen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-489995864443

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2018 kl.: 10:34:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 048788c1Wngy9399681

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).