

RETUR TIL REVISOR  
UNDERSKREVEN STAND

## LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS

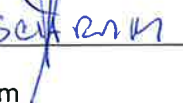
c/o Jørgen Schramm  
2950 Vedbæk

**CVR-nummer: 36035021**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26 /3 2018

  
Dirigent  
Jørgen Schramm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26 /3 2018

### Direktion

  
Jørgen Schramm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26 /3 2018

### Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR

CVR nr. 34452342



Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne2300

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet**

LI. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS  
c/o Jørgen Schramm, Fredensvej 2  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36 03 50 21  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 14372439

**Direktion**

Jørgen Schramm

**Revisor**

Revision København  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR  
Nimbusparken 24, 3. sal.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Ll. Colbjørnsensgade 2-4 Holding JS ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter. Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger	-1.050	-3.200
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-1.050</b>	<b>-3.200</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	67.870	84.282
Andre finansielle omkostninger	0	-138
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>	<b>66.820</b>	<b>80.944</b>
Ekstraordinære indtægter	10.513	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>77.333</b>	<b>80.944</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>77.333</b>	<b>80.944</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.870	84.282
Overført resultat	9.463	-3.338
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>77.333</b>	<b>80.944</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017 AKTIVER**

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.458.729	3.390.860
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.390.860</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.390.860</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.390.860</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017 PASSIVER**

	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	357.483	289.614
Overført resultat	3.051.245	3.041.783
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.381.397</b>
Anden gæld	0	3.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>9.463</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>0</b>	<b>9.463</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.390.860</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

**NOTER**

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.101.246	3.101.246
Kostpris 31. december 2017	3.101.246	3.101.246
Op- og nedskrivninger primo	289.613	205.332
Årets resultatandele	67.870	84.282
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	357.483	289.614
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.458.729</b>	<b>3.390.860</b>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	289.613	67.870	357.483
Overført resultat	3.041.782	9.463	3.051.245
	<b>3.381.395</b>	<b>77.333</b>	<b>3.458.728</b>

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

50 anparter à nom kr. 1.000	50.000
	<b>50.000</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**NOTER**

2017	2016
kr.	kr.

---

**5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Jørgen Schramm, Fredensvej 2, 2950 Vedbæk