

**REVISIONSFIRMAET TORLUND**

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Langholm 11  
4000 Roskilde

CVR-nr. 31 16 55 71

Telefon 70 70 26 22

**TANG BYG ApS**

Græsted Hovedgade 32

3230 Græsted

CVR-nr. 36 03 43 43

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018

---

André Tang Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TANG BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 16. maj 2018

### Direktion

André Tang Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TANG BYG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TANG BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. maj 2018

Revisionsfirmaet Torlund  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 16 55 71

Christoffer Torlund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30121

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TANG BYG ApS  
Græsted Hovedgade 32  
3230 Græsted

CVR-nr.: 36 03 43 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

André Tang Christensen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Torlund  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Langholm 11  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører byggeentrepriser, hovedsageligt som reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 834.763, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 700.091.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TANG BYG ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operativ leasing.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.621.598</b>	<b>2.437.443</b>
Personaleomkostninger	1	-3.570.033	-2.295.738
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-948.435</b>	<b>141.705</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-94.561	-64.556
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.042.996</b>	<b>77.149</b>
Finansielle indtægter		2.643	18.889
Finansielle omkostninger		-9.422	-17.536
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.049.775</b>	<b>78.502</b>
Skat af årets resultat	3	215.012	-23.966
<b>Årets resultat</b>		<b>-834.763</b>	<b>54.536</b>
Foreslået udbytte		0	103.400
Overført resultat		-834.763	-48.864
		<b>-834.763</b>	<b>54.536</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		237.996	273.810
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>237.996</b>	<b>273.810</b>
Deposita		10.500	10.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.500</b>	<b>10.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>248.496</b>	<b>284.310</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		567.289	1.423.139
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.625	3.125
Andre tilgodehavender		0	73.941
Udskudt skatteaktiv		200.254	0
Selskabsskat		208.202	108.202
Periodeafgrænsningsposter		73.583	70.662
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.057.953</b>	<b>1.679.069</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>248.200</b>	<b>611.746</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.306.153</b>	<b>2.290.815</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.554.649</b>	<b>2.575.125</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		650.091	1.484.854
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	103.400
<b>Egenkapital</b>	5	<b>700.091</b>	<b>1.638.254</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	14.758
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>14.758</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.340	299.435
Anden gæld		766.218	622.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>854.558</b>	<b>922.113</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>854.558</b>	<b>922.113</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.554.649</b>	<b>2.575.125</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.000.918	1.886.129
Pensioner	354.125	269.878
Andre omkostninger til social sikring	153.389	91.682
Andre personaleomkostninger	<u>61.601</u>	<u>48.049</u>
	<b><u>3.570.033</u></b>	<b><u>2.295.738</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>94.561</u>	<u>64.556</u>
	<b><u>94.561</u></b>	<b><u>64.556</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	17.798
Årets udskudte skat	<u>-215.012</u>	<u>6.168</u>
	<b><u>-215.012</u></b>	<b><u>23.966</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	435.926
Tilgang i årets løb	58.746
Kostpris 31. december 2017	494.672
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	162.115
Årets afskrivninger	94.561
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	256.676
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>237.996</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	1.484.854	103.400	1.638.254
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-834.763	0	-834.763
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>650.091</b>	<b>0</b>	<b>700.091</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	167.406	79.620
Mellem 1 og 5 år	<u>441.756</u>	<u>137.142</u>
	<b><u>609.162</u></b>	<b><u>216.762</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	123.673	50.000
<b>7 Eventualposter m.v.</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A Tang Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## André Tang Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-700989505933  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 07:00:29  
Underskrevet med NemID

## André Tang Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-700989505933  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 07:00:29  
Underskrevet med NemID

## Christoffer Torlund

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1200392407023  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 07:09:03  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e106d069Ww.nJ10502849

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).