

REVISIONSFIRMAET TORLUND

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Langholm 11  
4000 Roskilde

CVR-nr. 31 16 55 71

Telefon 70 70 26 22

**TANG BYG ApS**  
Græsted Hovedgade 32  
3230 Græsted  
CVR-nr. 36 03 43 43

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2019

---

André Tang Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8           |
| Balance 31. december                            | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TANG BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 3. juni 2019

### **Direktion**

André Tang Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TANG BYG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TANG BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. juni 2019

Revisionsfirmaet Torlund  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 16 55 71

Christoffer Torlund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30121

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

TANG BYG ApS  
Græsted Hovedgade 32  
3230 Græsted

CVR-nr.: 36 03 43 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gribskov

**Direktion**

André Tang Christensen, direktør

**Revisor**

Revisionsfirmaet Torlund  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Langholm 11  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører byggeentrepriser, hovedsageligt som reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 39.078, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 661.013.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TANG BYG ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operativ leasing.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.       |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>3.904.607</b> | <b>2.621.598</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.823.414       | -3.570.033        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>81.193</b>    | <b>-948.435</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -96.159          | -94.561           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-14.966</b>   | <b>-1.042.996</b> |
| Finansielle indtægter   | 3    | 7.074            | 2.643             |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -32.061          | -9.422            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-39.953</b>   | <b>-1.049.775</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | 875              | 215.012           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-39.078</b>   | <b>-834.763</b>   |
| Overført resultat   |      | -39.078          | -834.763          |
|   |      | <b>-39.078</b>   | <b>-834.763</b>   |

## Balance 31. december

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 195.838          | 237.996          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6    | <b>195.838</b>   | <b>237.996</b>   |
| Deposita                                     |      | 18.000           | 10.500           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>18.000</b>    | <b>10.500</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>213.838</b>   | <b>248.496</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.688.100        | 567.289          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 68.456           | 8.625            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 166.195          | 0                |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 201.129          | 200.254          |
| Selskabsskat                                 |      | 4.000            | 208.202          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 116.912          | 73.583           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.244.792</b> | <b>1.057.953</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>37.000</b>    | <b>248.200</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.281.792</b> | <b>1.306.153</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>2.495.630</b> | <b>1.554.649</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.             | <u>2017</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                         | 50.000                         |
| Overført resultat                        |             | 611.013                        | 650.091                        |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>7</b>    | <b><u>661.013</u></b>          | <b><u>700.091</u></b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 292.810                        | 88.340                         |
| Anden gæld                               |             | 1.541.807                      | 766.218                        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.834.617</u></b>        | <b><u>854.558</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.834.617</u></b>        | <b><u>854.558</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>2.495.630</u></u></b> | <b><u><u>1.554.649</u></u></b> |
| Leje- og leasingforpligtelser            | 8           |                                |                                |
| Eventualposter mv.                       | 9           |                                |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 10          |                                |                                |

## Noter

|  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                         |                         |
| Lønninger  | 3.164.918               | 3.000.918               |
| Pensioner  | 397.671                 | 354.125                 |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 201.631                 | 153.389                 |
| Andre personaleomkostninger  | 59.194                  | 61.601                  |
|  | <u><b>3.823.414</b></u> | <u><b>3.570.033</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>8</u>                | <u>7</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>96.159</u>           | <u>94.561</u>           |
|  | <u><b>96.159</b></u>    | <u><b>94.561</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Andre finansielle indtægter  | <u>7.074</u>            | <u>2.643</u>            |
|  | <u><b>7.074</b></u>     | <u><b>2.643</b></u>     |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | 32.035                  | 8.965                   |
| Valutakurstab  | 26                      | 457                     |
|  | <u><b>32.061</b></u>    | <u><b>9.422</b></u>     |
| <br>   |                         |                         |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets udskudte skat  | <u>-875</u>             | <u>-215.012</u>         |
|  | <u><b>-875</b></u>      | <u><b>-215.012</b></u>  |

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 494.673                                       |
| Tilgang i årets løb                            | 54.000  |
| Kostpris 31. december 2018                     | 548.673                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 256.676                                       |
| Årets afskrivninger                            | 96.159  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | 352.835                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>195.838</b>                                |

### 7 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 50.000                  | 650.091              | 700.091        |
| Årets resultat                       | 0                       | -39.078              | -39.078        |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>50.000</b>           | <b>611.013</b>       | <b>661.013</b> |

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>8 Leje- og leasingforpligtelser</b>   |                       |                       |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing   |                       |                       |
| Samlede fremtidige leasingydelse:  |                       |                       |
| Inden for et år  | 169.410               | 167.406               |
| Mellem 1 og 5 år   | <u>289.104</u>        | <u>441.756</u>        |
|  | <u><b>458.514</b></u> | <u><b>609.162</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.   | 130.208               | 123.673               |
| <br>   |                       |                       |
| <b>9 Eventualposter mv.</b>  |                       |                       |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A Tang Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere. |                       |                       |
| <br>   |                       |                       |
| <b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                       |                       |
| Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.  |                       |                       |