

Corem Roskilde A/S

Gammel Kongevej 60
1850 Frederiksberg C
CVR-nr. 36 03 41 06

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2022

Andreas Lange

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Corem Roskilde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 19. maj 2022

Direktion

Eva Margareta Landén
direktør

Bestyrelse

Johan Patrik Philip Essehorn
formand

Eva Margareta Landén

Anna-Karin Margreta Hag

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Corem Roskilde A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Corem Roskilde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaare Kristensen Lendorf
statsaut. revisor
mne33819

Selskabsoplysninger

Selskabet	Corem Roskilde A/S Gammel Kongevej 60 1850 Frederiksberg C CVR-nr.: 36 03 41 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 2. juli 2014 Hjemsted: Frederiksberg
Bestyrelse	Johan Patrik Philip Essehorn, formand Eva Margareta Landén Anna-Karin Margreta Hag
Direktion	Eva Margareta Landén, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 37.520.765, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 136.760.509.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		10.650.142	10.871.388
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>39.000.000</u>	<u>10.687.000</u>
Resultat før finansielle poster		49.650.142	21.558.388
Finansielle indtægter	3	224.043	153.954
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.770.657</u>	<u>-1.949.054</u>
Resultat før skat		48.103.528	19.763.288
Skat af årets resultat	5	<u>-10.582.763</u>	<u>-4.347.903</u>
Årets resultat		<u>37.520.765</u>	<u>15.415.385</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>37.520.765</u>	<u>15.415.385</u>
		<u>37.520.765</u>	<u>15.415.385</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	<u>226.000.000</u>	<u>187.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>226.000.000</u>	<u>187.000.000</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	<u>12.356.712</u>	<u>12.332.180</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>12.356.712</u>	<u>12.332.180</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>238.356.712</u>	<u>199.332.180</u>
Likvide beholdninger		<u>1.944.159</u>	<u>801.799</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.944.159</u>	<u>801.799</u>
Aktiver i alt		<u>240.300.871</u>	<u>200.133.979</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		136.260.509	98.739.744
Egenkapital		136.760.509	99.239.744
Hensættelse til udskudt skat		26.966.869	17.098.072
Hensatte forpligtelser i alt		26.966.869	17.098.072
Gæld til banker		4.356.223	6.617.395
Gæld til realkreditinstitutter		53.199.342	57.031.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.296.961	11.825.373
Langfristede gældsforpligtelser	8	68.852.526	75.474.168
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	6.225.868	6.112.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.531	108.550
Selskabsskat		713.966	708.466
Anden gæld		707.602	1.392.647
Kortfristede gældsforpligtelser		7.720.967	8.321.995
Gældsforpligtelser i alt		76.573.493	83.796.163
Passiver i alt		240.300.871	200.133.979
Personaleomkostninger	1		
Oplysning om dagsværdi	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	98.739.744	99.239.744
Årets resultat	0	37.520.765	37.520.765
Egenkapital 31. december 2021	500.000	136.260.509	136.760.509

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	<u>39.000.000</u>	<u>10.687.000</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>39.000.000</u>	<u>10.687.000</u>
	<u>39.000.000</u>	<u>10.687.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>224.043</u>	<u>153.954</u>
	<u>224.043</u>	<u>153.954</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	190.145	215.734
Andre finansielle omkostninger	<u>1.580.512</u>	<u>1.733.320</u>
	<u>1.770.657</u>	<u>1.949.054</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	713.966	708.466
Årets udskudte skat	<u>9.868.797</u>	<u>3.639.437</u>
	<u>10.582.763</u>	<u>4.347.903</u>

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2021	150.581.717
Kostpris 31. december 2021	150.581.717
Værdireguleringer 1. januar 2021	36.418.283
Årets værdireguleringer	39.000.000
Værdireguleringer 31. december 2021	75.418.283
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	226.000.000

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien for investeringsejendommen fastsættes ved en cashflow-model, baseret på forventede nettopengestrømme for en 9-årig periode samt en terminalperiode.

Som diskonteringsats anvendes den risikofrie rente og et risikotillæg for ejendommen.

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdi er:

Diskonteringsfaktor 7 %

Inflationsrate 2 %

Langsigtet tomgang 2 %

Terminalværdien udgør DKK 138,3 mio.

Gns. lejeindtægter 12.921 t.kr

Gns. Omkostninger 713 t.kr.

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	12.332.180
Tilgang i årets løb	24.532
Kostpris 31. december 2021	12.356.712
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	12.356.712

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	8.820.809	6.639.290	2.283.067	0
Gæld til realkreditinstitutter	60.940.318	57.142.143	3.942.801	33.122.123
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.825.373	11.296.961	0	11.296.961
	81.586.500	75.078.394	6.225.868	44.419.084

9 Oplysning om dagsværdi

Investeringsjendomme

	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdi af investeringsejendom, der måles til dagsværdi, primo	187.000.000	176.313.000
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	39.000.000	10.687.000
Dagsværdi af investeringsejendom, der måles til dagsværdi, ultimo	226.000.000	187.000.000

10 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet Klövern Denmark ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til bank på t.kr. 6.639 pr. 31. december 2021 udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 21.000 i selskabets investeringsejendom. Tillige er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt t.kr. 57.142 pr. 31. december 2021 udstedt realkreditpantebreve for i alt t.kr. 84.000 i investeringsejendom.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Corem Property Danmark A/S, København har bestemmende indflydelse i selskabet.

Noter

12 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Corem Property Group AB

Koncernrapporten for Corem Property Group AB kan rekvireres på følgende adresse:

Riddargatan 13 C,
114 51 Stockholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Corem Roskilde A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra operationelæe leasingkontrakter, indregnes lineært over leasingkontraktens løbetid, bortset fra betingede lejeindtægter, som indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygningsforsikringer, vedligeholdelse, revision og rådgiveromkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en DCF-model. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Kjærgaard Lange

Direktionsmedlem

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-259755924014

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-05-19 04:43:32 UTC

NEM ID 

PATRIK ESSEHORN

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Corem

Serienummer: 19670613xxxx

IP: 92.32.xxx.xxx

2022-05-19 05:11:52 UTC



Eva Margareta Landén

Adm. direktør

På vegne af: Corem

Serienummer: 19650420xxxx

IP: 46.39.xxx.xxx

2022-05-19 06:33:10 UTC



Anna-Karin Margreta Hag

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Corem

Serienummer: 19730405xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2022-05-20 04:43:45 UTC



Kaare Kristensen

Revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:73827337

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 07:00:33 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>