



**ÅRSRAPPORT**

*ANNUAL REPORT*

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

*1. JULY 2016 - 30. JUNE 2017*

**BRUNSWICK REAL ESTATE DANMARK A/S**

**CVR-nr. 36 03 40 09**

*CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 36 03 40 09*

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 18/8 2017  
*Adopted at the Company's  
Annual General Meeting,  
on 18/8 2017*

JACOB KJÆR

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

*The Chairman's name in capital letters*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
*CONTENTS*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Ledelsesberetning mv.</b> <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-7
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8-14
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017 <i>Income statement 1. July 2016 - 30. June 2017</i>	15
Balance pr. 30. juni 2017 <i>Balance sheet at 30. June 2017</i>	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2017 <i>Statement of changes in equity 30. June 2017</i>	18
Noter <i>Notes</i>	19-22

## SELSKABSOPLYSNINGER

1

### COMPANY DETAILS

#### Selskab

*Company*

Brunswick Real Estate Danmark A/S

Frederiksborggade 15

1360 København K

CVR-nummer 36 03 40 09

*Central Business Registration no. 36 03 40 09*

3. regnskabsår

*3rd financial year*

Hjemsted:

København

*Registered in:*

#### Direktion

*Executive Board*

Jacob Poul Kjær

#### Bestyrelse

*Supervisory Board*

Erik Rolf Lennart Eliasson

Erik Sture Folke Gärdén

Karl Fredrik Cronqvist

Jacob Poul Kjær

#### Revision

*Company auditors*

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Jesper Andersen , statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

Mads W. Kjærsgaard, partner, cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

Brunswick Real Estate Danmark A/S' hovedaktivitet er at rådgive om ejerskab af fast ejendom samt rådgive om køb og salg af ejendomme og ejendomsselskaber.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 6.892.601. Årets resultat har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

**Primary activities**

*Brunswick Real Estate Danmark A/S's primary activities was advise about properties.*

**Development in the Company's activities and finances**

*The Company's financial performance in the financial year amounted to a profit of DKK 6.892.601. As such, profit for the year has met the expectations set for the year.*

**Events after the balance sheet date**

*No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the Company's financial position at 30. June 2017.*

## LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Brunswick Real Estate Danmark A/S.

*The Board of Directors and Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. July 2016 - 30. June 2017 of Brunswick Real Estate Danmark A/S.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2017 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. July 2016 - 30. June 2017.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

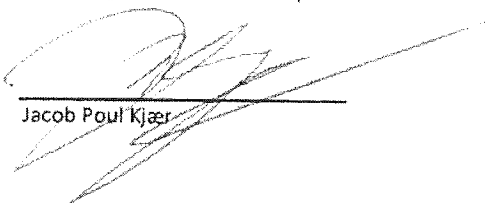
*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København K, den 18. august 2017

*Copenhagen K, 18th august 2017*


### I direktionen


*Statement by Management on the annual report*

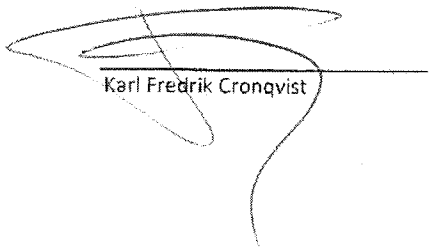
  
\_\_\_\_\_  
Jacob Poul Kjær

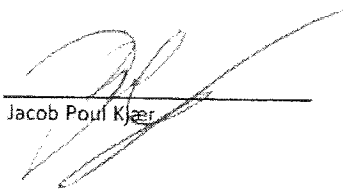
### I bestyrelsen

*Financial statements*

  
\_\_\_\_\_  
Erik Rolf Lennart Eliasson

  
\_\_\_\_\_  
Erik Sture Folke Gärdén

  
\_\_\_\_\_  
Karl Fredrik Cronqvist

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Poul Kjær

**Til kapitalejerne i Brunswick Real Estate  
Danmark A/S**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Brunswick Real Estate Danmark A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**To the shareholders of Brunswick Real  
Estate Danmark A/S**

**Opinion**

*We have audited the financial statements of Brunswick Real Estate Danmark A/S for the financial year 1. July 2016 to 30. June 2017, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2017, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. July 2016 to 30. June 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Basis for opinion**

*We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

#### **Management's responsibility for the Financial**

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

#### **Auditor's responsibility for the Audit of the Financial**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*\* Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

*\* Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

*\* Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

*\* Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*



\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

*\* Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

### **Statement on the Management's review**

*Management is responsible for Management's*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*

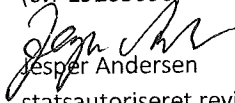
Søborg, den 18. august 2017

*Søborg, 18th August 2017*

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr 19263096)

  
Jesper Andersen

statsautoriseret revisor

*State Authorized Public Accountant*

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B, with optional individual provisions of the Danish Financial Statements Act of class C.*

*The accounting policies have not been changed from last year.*

#### RECOGNITION AND MEASUREMENT

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

#### VALUTAOMREGNING

#### FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

#### RESULTATOPGØRELSEN

#### INCOME STATEMENT

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

*The income statement has been classified by nature.*

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", samt eksterne omkostninger.

#### Gross profit/loss

*The Company has aggregated the items "revenue" as well as external expenses.*

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Revenue**

*As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sales recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.*

**External expenses**

*External expenses comprise cost of selling costs, facility costs, administrative expenses.*

**Staff costs**

*Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.*

**Other financial income and other financial expenses**

*Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.*

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

***Tax on profit or loss for the year income taxes***

*Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.*

*Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.*

*Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.*

*The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.*

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdier</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

## BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

## ASSETS

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	<u>Useful lives</u>	<u>Residual value</u>
Leasehold improvements	5 y.	0%
Other fixtures, etc.	5 y.	0%

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses."

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating expenses.

**Materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeponita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

***Impairment of intangible assets and property, plant and equipment***

*The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.*

*As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.*

*Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment.*

***Other receivables (fixed assets)***

*Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.*

***Receivables***

*Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.*

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles endvidere under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Prepayments**

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

**EQUITY AND LIABILITIES****Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

**Provision for deferred tax**

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Deferred tax is also measured with respect of the planned use of the asset and the settlement of the liability. The tax value of the tax losses to be carried forward are included in the calculation of deferred taxes if it is probable that the losses can be used.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

**Financial liabilities**

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**  
**INCOME STATEMENT**  
**1. JULY 2016 - 30. JUNE 2017**

15

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	11.713.378	10.182.838
1 Personalemkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-2.726.230</u>	<u>-2.387.965</u>
INDTJENINGSBIDRAG <i>BEFORE</i>	8.987.148	7.794.873
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible fixed assets</i>	<u>-118.312</u>	<u>-118.312</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	8.868.836	7.676.561
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-23.062</u>	<u>-21.650</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	8.845.774	7.654.911
3 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>-1.953.173</u>	<u>-1.699.845</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>6.892.601</u></u>	<u><u>5.955.066</u></u>

**RESULTATDISPONERING**  
**DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS**

Årets resultat foreslås disponeret således:  
*Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-7.399	-594.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>6.900.000</u>	<u>6.550.000</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>6.892.601</u></u>	<u><u>5.955.066</u></u>

**AKTIVER**  
**ASSETS**

<u>Note</u>		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
4	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	10.833	16.033
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<u>237.711</u>	<u>350.823</u>
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>248.544</u>	<u>366.856</u>
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>266.352</u>	<u>265.030</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>266.352</u>	<u>265.030</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSETS</i>	<u>514.896</u>	<u>631.886</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	9.627.090	0
3	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	99	0
5	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	<u>23.574</u>	<u>171.977</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b> <i>RECEIVABLES</i>	<u>9.650.763</u>	<u>171.977</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> <i>CASH</i>	<u>4.344.711</u>	<u>11.049.716</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>13.995.474</u>	<u>11.221.693</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>14.510.370</u></u>	<u><u>11.853.579</u></u>

PASSIVER  
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	65.890	73.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>6.900.000</u>	<u>6.550.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>7.465.890</u>	<u>7.123.289</u>
3 Hensættelser til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	<u>                    </u>	<u>7.288</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> <i>PROVISIONS</i>	<u>0</u>	<u>7.288</u>
3 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	<u>1.815.560</u>	<u>1.701.401</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>1.815.560</u>	<u>1.701.401</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	655.643	260.022
3 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	1.701.401	581.556
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>2.871.876</u>	<u>2.180.023</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>5.228.920</u>	<u>3.021.601</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>7.044.480</u>	<u>4.723.002</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>14.510.370</u></u>	<u><u>11.853.579</u></u>
7 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		
8 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**
*Statement of changes in equity*

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividends</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/7 2015	500.000	44.785	1.900.000	2.444.785
<i>Equity at 1/7 2016</i>				
Udloddet udbytte	0	0	-1.900.000	-1.900.000
<i>Dividends paid</i>				
Tilskud fra koncernselskab	0	623.438	0	623.438
<i>Received from the group company</i>				
Overført via resultatdisponeringen	0	-594.934	6.550.000	5.955.066
<i>Transferred from distribution of profit/loss</i>				
Egenkapital pr. 1/7 2016	500.000	73.289	6.550.000	7.123.289
<i>Equity at 1/7 2016</i>				
Udloddet udbytte	0	0	-6.550.000	-6.550.000
<i>Dividends paid</i>				
Overført via resultatdisponeringen	0	-7.399	6.900.000	6.892.601
<i>Transferred from distribution of profit/loss</i>				
<b>EGENKAPITAL PR. 30/6 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>65.890</b>	<b>6.900.000</b>	<b>7.465.890</b>
<i>Equity at 30/6 2017</i>				

1	Personaleomkostninger	2016/17	2015/16
	<i>Staff costs</i>		
	Gager og lønninger	2.513.320	2.177.841
	<i>Wages and salaries</i>		
	Andre omkostninger til social sikring	27.240	20.826
	<i>Other social security costs</i>		
	Personaleomkostninger i øvrigt	185.670	189.298
	<i>Other staff costs</i>		
	I ALT	<u>2.726.230</u>	<u>2.387.965</u>
	TOTAL		

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 3 mod 3 i sidste regnskabsår.

*The average number of full-time employees has represented 3 in this financial year against 3 in the previous financial year.*

2	Øvrige finansielle omkostninger	2016/17	2015/16
	<i>Other financial expenses</i>		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	23.062	21.650
	<i>Other financial expenses</i>		
	I ALT	<u>23.062</u>	<u>21.650</u>
	TOTAL		

3 Selskabsskat og udskudt skat  
*Corporation tax and deferred tax*

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>	2015/16
	<u>Income taxes</u>	<u>Deferred tax</u>		
Skyldig pr. 1/7 2016 <i>Payable at 1/7 2016</i>	2.282.957	7.288		
Betalt vedr. tidligere år <i>Paid re. previous years</i>	-581.556			
Betalt acontoskat <i>Prepaid tax</i>	-145.000			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>1.960.560</u>	<u>-7.387</u>	<u>1.953.173</u>	<u>1.699.845</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2017 <i>PAYABLE AT 30/6 2017</i>	<u>3.516.961</u>	<u>-99</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u>1.953.173</u>	<u>1.699.845</u>

## NOTER

## NOTES

4

Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver  
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,  
property, plant and equipment*

	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT  TOTAL	30/6 2016
Kostpris pr. 1/7 2016 <i>Cost at 1/7 2016</i>	26.000	565.560	591.560	591.560
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
	<u>26.000</u>	<u>565.560</u>	<u>591.560</u>	<u>591.560</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2017 <i>COST AT 30/6 2017</i>				
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2016 <i>Amortisation, depreciation and impairment at 1/7 2016</i>	9.967	214.737	224.704	106.392
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	0	0	0	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation and depreciation for the year</i>	5.200	113.112	118.312	118.312
Af- og nedskrivn., afgang i året <i>Amortisation, depreciation and impairment, disposals for the year</i>	0	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2017 <i>AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 30/6 2017</i>	<u>15.167</u>	<u>327.849</u>	<u>343.016</u>	<u>224.704</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2017 <i>CARRYING AMOUNT AT 30/6 2017</i>	<u>10.833</u>	<u>237.711</u>	<u>248.544</u>	<u>366.856</u>
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5	Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)		
	<i>Prepayments</i>		
		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
	Husleje	<u>23.574</u>	<u>171.977</u>
	<i>Rent</i>		
	I ALT	<u><u>23.574</u></u>	<u><u>171.977</u></u>

## 6 Kontraktlige forpligtelser

*Contractual obligations*

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med en samlet årlig ydelse på ca. tkr. 600. Lejen kan opsiges med 6 måneders varsel.

*The Company has entered into lease for lease of office. The cost per year is DKK 600,000.*

Selskabet har indgået leasingkontrakt om leasing af printer. Leasingaftalen gælder indtil 1/10 2021. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 91.205.

*The Company has entered into lease for lease of printers. The lease is until 1/10 2021. The total lease commitment represents approx. DKK 91.205.*

Selskabet har indgået leasingkontrakt om leasing af printere. Leasingaftalen gælder indtil 30/6 2021. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 36.724.

*The Company has entered into lease for lease of printers. The lease is until 30/6 2021. The total lease commitment represents approx. DKK 36.724.*

## 7 Nærtstående parter

*Related parties*

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

*The Company's related parties comprise the following:*

## Bestemmende indflydelse:

*Controlling influence:*

Leimdörfer Holding AB  
Stockholm, Sverige

Furesø Holding ApS  
Furesøvej 100, Virum

Leimdörfer Fastighetsmarknad AB  
Stockholm, Sverige

## Grundlag for bestemmende indflydelse:

*Basis of controlling influence:*

Hovedaktionær  
*Main shareholder*

Associeret virksomhed  
*Associates*

Tilknyttet virksomhed  
*Group enterprises*