

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

1. JULY 2015 - 30. JUNE 2016

LEIMDÖRFER DANMARK A/S

CVR-nr. 36 03 40 09

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 36 03 40 09

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20/9 2016
*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on / 2016*



Erik Rolf Lennart Eliasson

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

The Chairman's name in capital letters

INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's report</i>	4-5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6-11
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 <i>Income statement 1. July 2015 - 30. June 2016</i>	12
Balance pr. 30. juni 2016 <i>Balance sheet at 30. June 2016</i>	13-14
Noter <i>Notes</i>	15-18

Sagsnr. 967828

Case no. 967828

ja/lma

SELSKABSOPLYSNINGER

COMPANY DETAILS

1

Selskab

Company

Leimdörfer Danmark A/S
Frederiksborggade 15
1360 København K

CVR-nummer 36 03 40 09
Central Business Registration no. 36 03 40 09

2. regnskabsår
2nd financial year

Hjemsted: København
Registered in:

Direktion

Executive Board

Jacob Poul Kjær

Bestyrelse

Supervisory Board

Erik Rolf Lennart Eliasson

Erik Sture Folke Gärdén

Karl Fredrik Cronqvist

Jacob Poul Kjær

Revision

Company auditors

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Jesper Andersen , statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant
Mads W. Kjærsgaard, partner, cand.merc.aud.

Hovedaktivitet

Leimdörfer Danmark A/S' hovedaktivitet er at rådgive om ejerskab af fast ejendom samt rådgive om køb og salg af ejendomme og ejendomsselskaber.

Primary activities

Leimdörfer Danmark A/S's primary activities was advise about properties.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 6.224.166. Årets resultat har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Development in the Company's activities and finances

The Company's financial performance in the financial year amounted to a profit of DKK 6,224,166. As such, profit for the year has met the expectations set for the year.

Der er i året modtaget tilskud fra koncernforbundet selskab på SEK 800.000.

During the year ther are received SEK 800,000 from group company.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Events after the balance sheet date

No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the Company's financial position at 30. June 2016.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Leimdörfer Danmark A/S.

The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016 of Leimdörfer Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

København K, den 31. august 2016

Copenhagen K, 31st august 2016


I direktionen

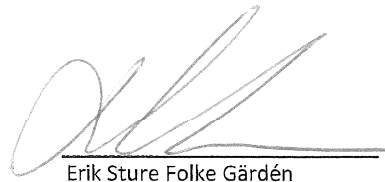
Executive Board



Jacob Poul Kjær

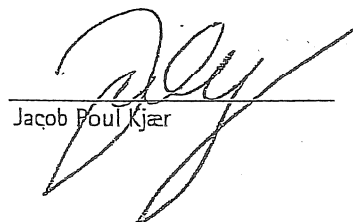
I bestyrelsen

Supervisory Board


Erik Rolf Lennart Eliasson


Erik Sture Folke Gärdén


Karl Fredrik Cronqvist


Jacob Poul Kjær

Til kapitalejerne i Leimdörfer Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leimdörfer Danmark A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of Leimdörfer Danmark A/S

Report on the Financial Statement

We have audited the financial statements of Leimdörfer Danmark A/S for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the Financial Statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Statement on the Management's review

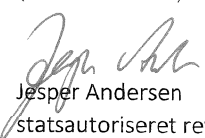
Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Søborg, den 31. august 2016

Søborg, 31st August 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)


Jesper Andersen

statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B, with optional individual provisions of the Danish Financial Statements Act of class C.

The accounting policies have not been changed from last year.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", samt eksterne omkostninger.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue" as well as external expenses.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sales recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

External expenses

External expenses comprise cost of selling costs, facility costs, administrative expenses.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22,0% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr.12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives:

Leasehold	5 y.
Other fixtures, etc.	5 y.

Minor purchases below DKK 12.900 have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating expenses.

Materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedepona, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment.

Fixed asset investments

Other receivables recognised under fixed assets comprise rental deposits measured at amortised cost. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

EQUITY AND LIABILITIES**Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Other liabilities other than provisions

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE

12

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

INCOME STATEMENT

1. JULY 2015 - 30. JUNE 2016

Note		2015/16	2015/16
	BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	10.182.838	4.164.590
1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-2.387.965	-1.522.204
	INDTJENINGSBIDRAG <i>PROFIT/LOSS BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	7.794.873	2.642.386
4	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible fixed assets</i>	-118.312	-106.392
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	7.676.561	2.535.994
2	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-21.650	-809
	RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	7.654.911	2.535.185
3	Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	-1.699.845	-590.400
	ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	5.955.066	1.944.785

RESULTATDISPONERING

DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-594.934	44.785
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	6.550.000	1.900.000
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	5.955.066	1.944.785

AKTIVER
ASSETS

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	16.033	21.233
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	350.823	463.935
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>366.856</u>	<u>485.168</u>
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	265.030	262.650
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>265.030</u>	<u>262.650</u>
	ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>631.886</u>	<u>747.818</u>
5	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	171.977	167.298
	TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>171.977</u>	<u>167.298</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>11.049.716</u>	<u>4.442.643</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>11.221.693</u>	<u>4.609.941</u>
	AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>11.853.579</u></u>	<u><u>5.357.759</u></u>

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	73.289	44.785
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>6.550.000</u>	<u>1.900.000</u>
6 EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>7.123.289</u>	<u>2.444.785</u>
3 Hensættelser til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	<u>7.288</u>	<u>8.844</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER <i>PROVISIONS</i>	<u>7.288</u>	<u>8.844</u>
3 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	<u>1.701.401</u>	<u>581.556</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>1.701.401</u>	<u>581.556</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	260.022	300.835
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	1.234.203
3 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	581.556	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>2.180.023</u>	<u>787.536</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>3.021.601</u>	<u>2.322.574</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>4.723.002</u>	<u>2.904.130</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>11.853.579</u></u>	<u><u>5.357.759</u></u>
7 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		
8 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	2.177.841	1.352.133
	Pensioner <i>Pensions</i>	0	91.275
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	20.826	9.900
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	<u>189.298</u>	<u>68.896</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u><u>2.387.965</u></u>	<u><u>1.522.204</u></u>
2	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	<u>21.650</u>	<u>809</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u><u>21.650</u></u>	<u><u>809</u></u>
3	Selskabsskat og udskudt skat <i>Corporation tax and deferred tax</i>		
		Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>
		<u>Income taxes</u>	<u>Deferred tax</u>
	Skyldig pr. 1/7 2015 <i>Payable at 1/7 2015</i>	581.556	8.844
	Betalt acontoskat <i>Prepaid tax</i>	0	
	Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>1.701.401</u>	<u>-1.556</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2016 <i>PAYABLE AT 30/6 2016</i>	<u><u>2.282.957</u></u>	<u><u>7.288</u></u>
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>1.699.845</u></u>	<u><u>590.400</u></u>
			Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>
			<u>2014/15</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
property, plant and equipment*

	Indretning af lejede lokaler <i>leasehold improve- ments</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	30/6 2015
Kostpris pr. 1/7 2015 <i>Cost at 1/7 2015</i>	26.000	565.560	591.560	591.560
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2016 <i>COST AT 30/6 2016</i>	26.000	565.560	591.560	591.560
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015 <i>Amortisation, depreciation and impairment at 1/7 2015</i>	4.767	101.625	106.392	0
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	0	0	0	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation and depreciation for the year</i>	5.200	113.112	118.312	106.392
Af- og nedskrivn., afgang i året <i>Amortisation, depreciation and impairment, disposals for the year</i>	0	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016 <i>AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 30/6 2016</i>	9.967	214.737	224.704	106.392
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016 <i>CARRYING AMOUNT AT 30/6 2016</i>	16.033	350.823	366.856	485.168
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0	
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	0	
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	0	0	0	

5	Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	<i>Prepayments</i>		
	Husleje	<u>171.977</u>	<u>167.298</u>
	<i>Rent</i>		
	I ALT	<u><u>171.977</u></u>	<u><u>167.298</u></u>
6	Egenkapital	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	<i>Equity</i>		
	Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<i>Share capital at 30/6 2016</i>		
	Overført resultat pr. 1/7 2015	44.785	44.785
	<i>Retained earnings at 1/7 2015</i>		
	Tilskud fra koncernselskab	623.438	0
	<i>Received from the group company</i>		
	Overført af årets resultat	<u>-594.934</u>	<u>0</u>
	<i>Transferred from profit/loss for the year</i>		
	Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>73.289</u>	<u>44.785</u>
	<i>Retained earnings at 30/6 2016</i>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	1.900.000	0
	<i>Proposed dividends for the financial year at 1/7 2015</i>		
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-1.900.000	0
	<i>Dividends distributed in the financial year</i>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	<u>6.550.000</u>	<u>1.900.000</u>
	<i>Proposed dividends for the financial year 2015/16</i>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>6.550.000</u>	<u>1.900.000</u>
	<i>Proposed dividends for the financial year at 30/6 2016</i>		
	Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>7.123.289</u></u>	<u><u>2.444.785</u></u>
	<i>Equity at 30/6 2016</i>		

7 Kontraktlige forpligtelser

Contractual obligations

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med en samlet årlig ydelse på ca. tkr. 600. Lejeaftalen er uopsigelig frem til den 1/8 2016, hvorefter lejen kan opsiges med 6 måneders varsel.

The Company has entered into lease for lease of office. Lease is interminable until 1/8 2016. The cost per year is DKK 600,000.

8 Nærtstående parter

Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

The Company's related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse:

Controlling influence:

Leimdörfer Holding AB
Stockholm, Sverige

Furesø Holding ApS
Furesøvej 100, Virum

Leimdörfer Fastighetsmarknad AB
Stockholm, Sverige

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Basis of controlling influence:

Hovedaktionær
Main shareholder

Associeret virksomhed
Associates

Tilknyttet virksomhed
Group enterprises