



Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS
Lollandsgade 6
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 36 03 37 03

ÅRSRAPPORT FOR 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 15/5 2016

Dirigent:

Meinhardt K. Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

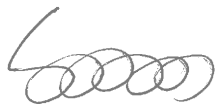
Sønderborg, den 10/5 2016

Direktion



Preben Givskov


Bestyrelse



Søren Brock



Meinhardt Paulsen



Preben Givskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

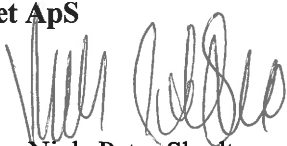
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 10/5 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Niels Peter Skødt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|--------------------|--|
| Selskabet | Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg |
| | Telefon: PG 27 14 10 20 E-mail: pgo@buybestsolution.dk |
| | CVR-nr.: 36 03 37 03 Stiftet: 2. juli 2014 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Søren Brock Meinhardt Paulsen Preben Givskov |
| Direktion | Preben Givskov |
| Revisor | Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg |
| Ejerforhold | BBS Invest ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsrenovering og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 102.494 og status balancerer med kr. 144.860 med en negativ egenkapital på kr. 116.443.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og selskabet er opmærksom på den negative egenkapital og dette også i relation til overholdelse af kapitaltabsreglerne. Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen via egen fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sønderjysk Ejendomsrenovering ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den tilhørende regnskabspost eller under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes efter fradrag af afgivne rabatter og bonus samt excl. moms.

Vareforbrug omfatter varekøb og fremmed arbejde med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger og igangværende arbejder til kostpriser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre sociale sikringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 23,5% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.800 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|-----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 228.929 | -58 |
| 1 Andre personaleomkostninger | -354.238 | -22 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -8.800 | -4 |
| DRIFTSRESULTAT | -134.109 | -84 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -641 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -134.749 | -84 |
| 3 Skat af årets resultat | 32.255 | 20 |
| ÅRETS RESULTAT | -102.494 | -64 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -102.494 | |
| DISPONERET I ALT | -102.494 | |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

| | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|----------------|--------------|
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 30.746 | 40 |
| Materielle anlægsaktiver | 30.746 | 40 |
| ANLÆGSAKTIVER | 30.746 | 40 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 31.255 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 26.618 | 3 |
| Skatteaktiv | 0 | 22 |
| Tilgodehavender | 57.873 | 25 |
| Likvide beholdninger | 56.241 | 18 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 114.114 | 43 |
| AKTIVER | 144.860 | 83 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|-----------------|--------------|
| Anpartskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | -166.443 | -64 |
| 5 EGENKAPITAL | -116.443 | -14 |
| Hensættelse til udskudt skat | 1.000 | 2 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 1.000 | 2 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 206.011 | 5 |
| Anden gæld tilknyttede virksomheder | 0 | 45 |
| Anden gæld associerede virksomheder | 0 | 45 |
| Anden gæld | 54.292 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 260.303 | 95 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 260.303 | 95 |
| PASSIVER | 144.860 | 83 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|-----------------------|---|
| 1 Andre personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 339.109 | 22 |
| Andre omkostninger til social sikring | 15.129 | 0 |
| Andre personaleomkostninger i alt | <u><u>354.238</u></u> | <u><u>22</u></u> |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Driftsmidler | 8.800 | 4 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | <u><u>8.800</u></u> | <u><u>4</u></u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -31.255 | -22 |
| Forskydning udskudt skat | -1.000 | 2 |
| Skat af årets resultat i alt | <u><u>-32.255</u></u> | <u><u>-20</u></u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris primo | | 44.000 |
| Kostpris 31. december 2015 | | <u>44.000</u> |
| Akkumulerede afskrivninger primo | | -4.454 |
| Årets afskrivninger | | <u>-8.800</u> |
| Afskrivninger 31. december 2015 | | <u>-13.254</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u><u>30.746</u></u> |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|----------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| 5 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | -63.949 | -102.494 | -166.443 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | -13.949 | -102.494 | -116.443 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditbanken A/S er der ingen sikkerhed stillet.