

EJENDOMSSELSKABET HOLM ApS

Havremarken 3
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2017

Niels Jørgen Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOLM ApS
Havremarken 3
7600 Struer

Telefonnummer: 21431285
e-mailadresse: nj.holm@gmail.com

CVR-nr: 36033223
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Hvidbjerg bank
Tolbodstræde 10
7600 Struer
DK Danmark

Ledespåtegning

Hermed aflægges årsrapport for regnskabsåret 01-01-2016 til 31-12-2016 for Ejendomsselskabet Holm ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivning og vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og pasiver, finansielle stilling og resultat

Havremarken 3 7600 Struer, den 19/05/2017

Direktion

Niels Jørgen Holm
direktør

Bestyrelse

Poul Holm
Bestyrelsen

Jens Holm
Bestyrelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor er fravalgt iht . stiftelsesdokument og vedtægteraf 01-07-02014

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Pt. udlejning af enfamiliehus til privat beboelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....ingen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Der er ikke nogen pengestrømsopgørelse

Resultatopgørelse

Iht. Selvangivelsen = 12.165,00

Balance = 304.318,00....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		66.457	33.601
Eksterne omkostninger		-54.292	-96.097
Bruttoresultat		12.165	-62.496
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		12.165	-62.496
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		12.165	-62.496
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		12.165	-62.496
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		285.302	229.869
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		285.302	229.869
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		285.302	229.869
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		39.195	30.821
Omsætningsaktiver i alt		39.195	30.821
Aktiver i alt		324.497	260.690

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	-62.496
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-50.331	-62.496
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		669	-62.496
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		323.828	323.186
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		323.828	321.186
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gældsforpligtelser i alt		323.828	323.186
Passiver i alt		324.497	260.690

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Selskabet ejer pt. et enfamiliehus som er udlejet til privat beboelse

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Niels Jørgen Holm = 17.000,00 kr - Poul Holm = 17.000,00 - Jens Holm = 17.000,00

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.
HAVREMARKEN 3 7600 sTRUER

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr. Ingen