

# **EJENDOMSSELSKABET HOLM ApS**

Havremarken 3  
7600 Struer

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2019**

---

**Niels Jørgen Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HOLM ApS  
Havremarken 3  
7600 Struer  
  
Telefonnummer: 97861380  
  
CVR-nr: 36033223  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET HOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havremarken 3 7600 Struer, den 10/06/2019

## Direktion

Niels Jørgen Holm  
direktør

## Bestyrelse

Poul Holm  
bestyrelse

Jens Holm  
bestyrelse

# Ledelsesberetning

Hermed aflægges årsrapport for rwegnskabsåret 01-01-2018 til 30-12-2018for ejendomsselskabet Holm ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter  
Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktivier og pasiver, finansielle stilling og resultat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.  |
|--|------|---------------|--------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 64.267        | 60.051       |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -30.072       | -53.104      |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>34.195</b> | <b>6.947</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | 0             | 0            |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | 0             | 0            |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>34.195</b> | <b>6.947</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0             | 0            |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0             | 0            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....  |      | 0             | 0            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | 0             | 0            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>34.195</b> | <b>6.947</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0             | 0            |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>34.195</b> | <b>6.947</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |               |              |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 0             | 0            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 0             | 0            |
| Overført resultat .....  |      | 34.195        | 6.947        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>34.195</b> | <b>6.947</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Goodwill .....                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Grunde og bygninger .....                          |      | 272.749        | 278.209        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                 |      | 0              | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>272.749</b> | <b>278.209</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>272.749</b> | <b>278.209</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                  |      | 0              | 0              |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....           |      | 0              | 0              |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 0              | 0              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 0              | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 70.603         | 38.495         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>70.603</b>  | <b>38.495</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>343.352</b> | <b>316.704</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 51.000         | 51.000         |
| Andre reserver .....   |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....  |      | -17.012        | -51.000        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>33.988</b>  | <b>0</b>       |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 309.364        | 316.704        |
| Gæld til banker .....  |      |                | 0              |
| Skyldig selskabsskat .....   |      |                | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>309.364</b> | <b>316.704</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      |                | 0              |
| Gæld til banker .....  |      |                | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      |                | 0              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      |                | 0              |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                                |      |                | 0              |
| Skyldig selskabsskat .....   |      |                | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      |                | 0              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  |      |                | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      |                | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>309.364</b> | <b>316.704</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>343.352</b> | <b>316.704</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret