

# **MR EJENDOMME AALBORG ApS**

Østre Kanalgade 20, st  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2016**

**René Dalgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MR EJENDOMME AALBORG ApS Østre Kanalgade 20, st 9000 Aalborg
	CVR-nr: 36031220
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for selskabet MR Ejendomme Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29/11/2016

## Direktion

René Dalgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig hovedsagligt indenfor ejendomsinvesteringer samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger afskrives ikke, idet de ikke anses at undergå værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme er værdisat til dagsværdi ifølge mæglervurdering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>378.011</b>	<b>140.290</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>378.011</b>	<b>140.290</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		670.000	2.086.921
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-118.495	-169.704
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>929.516</b>	<b>2.057.507</b>
Skat af årets resultat .....	2	-174.634	-488.918
<b>Årets resultat</b> .....		<b>754.882</b>	<b>1.568.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		553.903	1.596.495
Overført resultat .....		200.979	-27.906
<b>I alt</b> .....		<b>754.882</b>	<b>1.568.589</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		10.800.000	10.080.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.080.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.800.000</b>	<b>10.080.000</b>
Andre tilgodehavender .....		800	
Periodeafgrænsningsposter .....		26.538	27.587
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.338</b>	<b>27.587</b>
Likvide beholdninger .....		245.351	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>272.689</b>	<b>27.587</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.072.689</b>	<b>10.107.587</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		2.150.398	1.596.495
Overført resultat .....		173.072	-27.906
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.373.470</b>	<b>1.618.589</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		606.518	488.918
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>606.518</b>	<b>488.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.088.792	7.145.003
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.088.792</b>	<b>7.145.003</b>
Gæld til banker .....		0	2.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		57.365	31.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		739.510	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	670.927
Skyldig selskabsskat .....		57.034	
Deposita .....		150.000	149.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.003.909</b>	<b>855.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.092.701</b>	<b>8.000.080</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.072.689</b>	<b>10.107.587</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter pengeinstitutter	1	7
Rente tilknyttede virksomheder	19.812	0
Renteudgifter, realkreditlån	97.388	100.087
Renteudgifter, kreditorer	1.294	0
Garantiprovision	0	69.610
	<b>118.495</b>	<b>169.704</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	57.034	0
Årets udskudte skat	117.600	488.918
	<b>174.634</b>	<b>488.918</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	7.993.079
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.043.079</b>
Værdiregulering primo	2.086.921
Årets værdiregulering	670.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.756.921</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.800.000</b>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i 2015/16.