

# **KROGEN Invest ApS**

**Krogen 1, 9530 Støvring**

**CVR-nr. 36 03 11 58**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020.

---

Betina Hyttel  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KROGEN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 20. august 2020

**Direktion**

Betina Hyttel

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KROGEN Invest ApS Krogen 1 9530 Støvring  Telefon: +45 24 67 99 07  CVR-nr.: 36 03 11 58 Stiftet: 1. juli 2014 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Betina Hyttel
<b>Bankforbindelser</b>	Nykredit Bank A/S Nordnet Bank AB
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejd.invest Jernbanegade ApS, Rebild Svensk Ej.d.invest ApS, Rebild Ejd.invest Tyskland ApS, Rebild Ejd.invest Løkkegade ApS, Rebild

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive et investeringsselskab samt at yde konsulenttydelser i et mindre omfang.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -45.429 kr. mod 15.131 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.194.283 kr. mod 3.686.969 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-45.429</b>	<b>15.131</b>
1 Personaleomkostninger	-180.000	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-225.429</b>	<b>15.131</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.700.971	4.008.264
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.313	36.186
Andre finansielle indtægter	64.289	161.176
2 Øvrige finansielle omkostninger	-508.729	-623.630
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.051.415</b>	<b>3.597.127</b>
3 Skat af årets resultat	142.868	89.842
<b>Årets resultat</b>	<b>1.194.283</b>	<b>3.686.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.299.396	755.867
Udbytte for regnskabsåret	184.333	180.000
Overføres til overført resultat	0	2.751.102
Disponeret fra overført resultat	-289.446	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.194.283</b>	<b>3.686.969</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.283.327	7.896.328
Finansielle anlægsaktiver i alt	9.283.327	7.896.328
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.283.327</b>	<b>7.896.328</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	618.466	2.012.734
Tilgodehavende selskabsskat	146.318	94.931
Andre tilgodehavender	347.324	0
Tilgodehavender i alt	1.112.108	2.107.665
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.529.453	2.210.398
Værdipapirer i alt	2.529.453	2.210.398
Likvide beholdninger	749.082	236.324
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.390.643</b>	<b>4.554.387</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.673.970</b>	<b>12.450.715</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.021.088	5.721.692
7 Overført resultat	2.937.715	3.227.162
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	184.333	180.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.193.136</b>	<b>9.178.854</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.505	20.235
Gæld til tilknyttede virksomheder	88.375	315.436
Anden gæld	3.350.954	2.936.190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.480.834	3.271.861
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.480.834</b>	<b>3.271.861</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.673.970</b>	<b>12.450.715</b>

## 9 Eventualposter



## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	180.000	0
	<u><b>180.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	508.729	623.630
	<u><b>508.729</b></u>	<u><b>623.630</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-142.868	-89.881
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>39</u>
	<u><b>-142.868</b></u>	<u><b>-89.842</b></u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	2.262.239	2.262.239
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<u><b>2.262.239</b></u>	<u><b>2.262.239</b></u>
Opskrivninger 1. juli 2019	5.634.089	4.965.825
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.700.971	4.008.264
Udbytte	<u>-313.972</u>	<u>-3.340.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>	<u><b>7.021.088</b></u>	<u><b>5.634.089</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u><b>9.283.327</b></u>	<u><b>7.896.328</b></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejd.invest Jernbanegade ApS	Rebild	100 %
Svensk Ej.d.invest ApS	Rebild	100 %
Ejd.invest Tyskland ApS	Rebild	100 %
Ejd.invest Løkkegade ApS	Rebild	100 %

## Noter

---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019	5.721.692	4.965.825
Resultatandel	1.299.396	755.867
	<b><u>7.021.088</u></b>	<b><u>5.721.692</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	3.227.161	476.060
Årets overførte overskud eller underskud	-289.446	2.751.102
	<b><u>2.937.715</u></b>	<b><u>3.227.162</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2019	180.000	176.333
Udloddet udbytte	-180.000	-176.333
Udbytte for regnskabsåret	184.333	180.000
	<b><u>184.333</u></b>	<b><u>180.000</u></b>

## 9. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KROGEN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KROGEN Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.