

# **KROGEN Invest ApS**

**Krogen 1, 9530 Støvring**

**CVR-nr. 36 03 11 58**

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. september 2022.

---

Betina Hyttel  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KROGEN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 13. september 2022

**Direktion**

Betina Hyttel

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KROGEN Invest ApS Krogen 1 9530 Støvring  Telefon: +45 24 67 99 07  CVR-nr.: 36 03 11 58 Stiftet: 1. juli 2014 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Betina Hyttel
<b>Bankforbindelser</b>	Nykredit Bank A/S Nordnet Bank AB
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejd.invest Parkvej ApS, Rebild Ejd.invest Løkkegade ApS, Rebild Ejd.invest Jernbanegade ApS, Rebild Ejd.invest Jyllandsgade ApS, Rebild

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive et investeringselskab samt at yde konsulentydelse i et mindre omfang.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -21 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.082 t.kr. mod 3.619 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.937</b>	<b>-23.265</b>
1 Personaleomkostninger	-48.000	-72.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-68.937</b>	<b>-95.265</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.297.769	2.695.017
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	-13.755
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	66.114	38.158
Andre finansielle indtægter	54.837	1.479.020
Øvrige finansielle omkostninger	-612.988	-308.451
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.736.795</b>	<b>3.794.724</b>
Skat af årets resultat	345.345	-175.966
<b>Årets resultat</b>	<b>2.082.140</b>	<b>3.618.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	797.769	1.178.318
Udbytte for regnskabsåret	190.667	188.333
Overføres til overført resultat	1.093.704	2.252.107
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.082.140</b>	<b>3.618.758</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.565.995	10.665.182
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.565.995</u>	<u>10.665.182</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.565.995</u></b>	<b><u>10.665.182</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.299	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.364.514	2.465.546
Tilgodehavende selskabsskat	133.648	0
Andre tilgodehavender	0	708.445
Tilgodehavender i alt	<u>5.516.461</u>	<u>3.193.991</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.326.845	2.638.241
Værdipapirer i alt	<u>2.326.845</u>	<u>2.638.241</u>
Likvide beholdninger	29.261	1.611.938
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.872.567</u></b>	<b><u>7.444.170</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.438.562</u></b>	<b><u>18.109.352</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.997.175	8.199.406
Overført resultat	6.283.526	5.189.822
Foreslået udbytte for regnskabsåret	190.667	188.333
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.521.368</b>	<b>13.627.561</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.416	34.594
Selskabsskat	0	119.892
Anden gæld	5.892.778	4.327.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.917.194	4.481.791
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.917.194</b>	<b>4.481.791</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.438.562</b>	<b>18.109.352</b>

### 3 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli					
2020	50.000	7.021.088	2.937.715	184.333	10.193.136
Udloddet udbytte	0	0	0	-184.333	-184.333
Resultatandel	<u>0</u>	<u>1.178.318</u>	<u>2.252.107</u>	<u>188.333</u>	<u>3.618.758</u>
Egenkapital 1. juli					
2021	50.000	8.199.406	5.189.822	188.333	13.627.561
Udloddet udbytte	0	0	0	-188.333	-188.333
Resultatandel	<u>0</u>	<u>797.769</u>	<u>1.093.704</u>	<u>190.667</u>	<u>2.082.140</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>8.997.175</u></b>	<b><u>6.283.526</u></b>	<b><u>190.667</u></b>	<b><u>15.521.368</u></b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	48.000	72.000
	<b>48.000</b>	<b>72.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	2.465.776	2.262.239
Omregning til valutakurs	0	203.538
Tilgang i årets løb	2.143.044	0
Afgang i årets løb	-40.000	-1
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>4.568.820</b>	<b>2.465.776</b>
Opskrivninger 1. juli 2021	8.199.406	7.021.088
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.297.769	2.695.017
Årets tilbageførsler på afgang	0	-16.699
Udbytte	-1.500.000	-1.500.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>8.997.175</b>	<b>8.199.406</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>13.565.995</b>	<b>10.665.182</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos KROGEN Invest ApS
Ejd.invest Parkvej ApS, Rebild	100 %	2.344.724	241.680	2.344.724
Ejd.invest Løkkegade ApS, Rebild	100 %	6.020.850	930.913	6.020.850
Ejd.invest Jernbanegade ApS, Rebild	100 %	3.493.479	667.381	3.493.479
Ejd.invest Jyllandsgade ApS, Rebild	100 %	1.706.942	457.795	1.706.942
		<b>13.565.995</b>	<b>2.297.769</b>	<b>13.565.995</b>

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KROGEN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KROGEN Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.