



Eventas ApS


Tårup Udlod 19, 5591 Gelsted

CVR-nr. 36 03 06 82

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024

Tommy Thygesen Led
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Eventas ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 2. juli 2024

Direktion

Tommy Thygesen Led
direktør

Thomas Thinggaard Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Eventas ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Eventas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2024

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen
statsautoriseret revisor
mne33711

Selskabsoplysninger

Selskabet	Eventas ApS Tårup Udlod 19 5591 Gelsted CVR-nr.: 36 03 06 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 1. april 2014 Hjemsted: Middelfart
Direktion	Tommy Thygesen Led, direktør Thomas Thinggaard Sørensen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 220.594, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 703.392.

Selskabet har tabt anpartskapitalen.

Selskabets ejere har tilkendegivet at ville stille nødvendig likviditet til rådighed for selskabet i det kommende år. Ledelsen forventer, at selskabet fremadrettet vil realisere positiv drift og derved skabe et positivt likviditetsflow.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Bruttotab		-169.223	-121
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.460	-19
Resultat før finansielle poster		-188.683	-140
Finansielle indtægter		38	0
Finansielle omkostninger		-31.949	-11
Resultat før skat		-220.594	-151
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-220.594	-151
Overført resultat		-220.594	-151
		-220.594	-151

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	989.499	990
Materielle anlægsaktiver		989.499	990
Anlægsaktiver i alt		989.499	990
Andre tilgodehavender		29.984	12
Periodeafgrænsningsposter		11.417	10
Tilgodehavender		41.401	22
Likvide beholdninger		7.042	255
Omsætningsaktiver i alt		48.443	277
Aktiver i alt		1.037.942	1.267

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100
Overført resultat		-803.392	-583
Egenkapital		-703.392	-483
Gæld til realkreditinstitutter		642.671	675
Langfristede gældsforpligtelser	4	642.671	675
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	34.131	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.019	0
Anden gæld		1.018.113	1.017
Deposita		22.400	22
Kortfristede gældsforpligtelser		1.098.663	1.075
Gældsforpligtelser i alt		1.741.334	1.750
Passiver i alt		1.037.942	1.267
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	-582.798	-482.798
Årets resultat	0	-220.594	-220.594
Egenkapital 31. december	100.000	-803.392	-703.392

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt anpartskapitalen.

Selskabets ejere har tilkendegivet at ville stille nødvendig likviditet til rådighed for selskabet i det kommende år. Ledelsen forventer, at selskabet fremadrettet vil realisere positiv drift og derved skabe et positivt likviditetsflow.

Ledelsen vurderer, at selskabet har den fornødne likviditet til at kunne fortsætte driften.

Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt efter reglerne om fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	2023 DKK	2022 TDKK
	1	1

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	1.064.808
Tilgang i årets løb	19.215
Kostpris 31. december	1.084.023
Af- og nedskrivninger 1. januar	75.067
Årets afskrivninger	19.457
Af- og nedskrivninger 31. december	94.524
Regnskabsmæssig værdi 31. december	989.499

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	711.079	676.802	34.131	492.250
	711.079	676.802	34.131	492.250

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut pr. 31. december 2023 t.kr. 677, er afgivet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi 31. december 2023 på t.kr. 989.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eventas ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør huslejeindtægter og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.