

## Habitum ApS

Præstevænget 3  
Kirke Værløse  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

### Årsrapport 2021 (8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5 2022.

---

Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 18. maj 2022

**Direktion:**

---

Thomas Hilbert Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 18. maj 2022

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Habitum ApS  
Præstevænget 3  
Kirke Værløse  
3500 Værløse

CVR-nr.: 36 03 05 18  
Stiftet: 26. juni 2014  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Thomas Hilbert Madsen

### Revisor

Schyberg · Lykke  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Bymidten 80  
3500 Værløse

### Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.756</b>	<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	300.000	400
1 Andre finansielle indtægter	66.324	23
2 Finansielle omkostninger	-44.330	-20
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>313.238</b>	<b>394</b>
3 Skat af årets resultat	-4.185	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>309.053</b>	<b>395</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	110
Overført resultat	194.653	285
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>309.053</b>	<b>395</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	245
4	Finansielle anlægsaktiver	244.807	245
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>244.807</b>	<b>245</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	109.537	645
	Tilgodehavende selskabsskat	109.318	199
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>218.855</b>	<b>844</b>
5	Værdipapirer	532.988	49
	Likvide beholdninger	2.409.154	2.089
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.160.997</b>	<b>2.982</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.405.804</b>	<b>3.227</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	<b>PASSIVER</b>	
	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	2.811.782	2.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.976.182</b>	<b>2.780</b>
Selskabsskat	60.119	148
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	360.133	265
Anden gæld	9.370	34
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>429.622</b>	<b>447</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>429.622</b>	<b>447</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.405.804</b>	<b>3.227</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>0 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	1	1
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	10.652	16
Andre renter	55.672	7
	<b>66.324</b>	<b>23</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsdeltagere og ledelse	12.766	9
Andre renter	31.564	11
	<b>44.330</b>	<b>20</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.185	-1
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>4.185</b>	<b>-1</b>

## Noter

2021  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Resultat	Egenkapital
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2021		244.807
Tilgang		0
Afgang modtaget udbytte vedrørende tidligere års indtjening		0
Kostpris 31. december 2021		244.807
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>		<b>244.807</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	384.938	479.431

### 5 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	532.988
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	53.156

2021

kr.

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for hvert enkelt selskab i koncernen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Hilbert Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462393254220  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 18:32:38  
Underskrevet med NemID

## Thomas Hilbert Madsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462393254220  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 18:32:38  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lykke

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 84389374  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 11:01:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6f12acNRxKY247688342