

Habitum ApS

Præstevænget 3
Kirke Værløse
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

Årsrapport 2022 (9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/3 2023.

Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 21. marts 2023

Direktion:

Thomas Hilbert Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 21. marts 2023

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habitum ApS
Præstevænget 3
Kirke Værløse
3500 Værløse

CVR-nr.: 36 03 05 18
Stiftet: 26. juni 2014
Hjemsted: Furesø
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Hilbert Madsen

Revisor

Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
Bymidten 80
3500 Værløse

Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-9.469	-9
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	400.000	300
1 Andre finansielle indtægter	22.073	67
2 Finansielle omkostninger	-134.516	-44
RESULTAT FØR SKAT	278.088	314
3 Skat af årets resultat	26.595	-4
ÅRETS RESULTAT	304.683	310
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat	186.883	196
DISPONERET I ALT	304.683	310

Balance

pr. 31. december 2022

Note	AKTIVER		
	2022 kr.	2021 t.kr.	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	245
4	Finansielle anlægsaktiver	244.807	245
	ANLÆGSAKTIVER	244.807	245
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	636.478	110
	Tilgodehavende selskabsskat	86.878	109
	Tilgodehavender	723.356	219
5	Værdipapirer	649.937	533
	Likvide beholdninger	1.827.948	2.409
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.201.241	3.161
	AKTIVER	3.446.048	3.406

Balance

pr. 31. december 2022

Note	PASSIVER	2022	2021
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	2.998.665	2.812
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114
	EGENKAPITAL	3.166.465	2.976
	Selskabsskat	11.957	60
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	194.935	360
	Anden gæld	72.691	10
	Kortfristede gældsforpligtelser	279.583	430
	GÆLDSFORPLIGTELSE	279.583	430
	PASSIVER	3.446.048	3.406
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
0 Personalemkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	<u>1</u>	<u>1</u>
1 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	15.036	11
Andre renter	<u>7.037</u>	<u>56</u>
	22.073	67
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsdeltagere og ledelse	11.290	13
Andre renter	<u>123.226</u>	<u>31</u>
	134.516	44
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-26.638	4
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>43</u>	<u>0</u>
	-26.595	4

2022
kr.

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2022	244.807	
Tilgang	0	
Kostpris 31. december 2022	244.807	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022	244.807	
	Resultat	Egenkapital
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	301.748	381.179
5 Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo		649.937
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab		-98.194

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af de selvstændige årsrapporter. Habitum ApS er administrationsselskab. Hæfter for t.kr. 12.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Hilbert Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Hilbert Madsen

Direktør

ID: cb3246fd-8e66-4a22-9771-6382b1c3746c

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 22:39:22

Underskrevet med MitID



Thomas Hilbert Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Hilbert Madsen

Dirigent

ID: cb3246fd-8e66-4a22-9771-6382b1c3746c

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 22:39:22

Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lykke

Revisor

ID: 84389374

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 11:21:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 792357RNPsZ249696757

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.