

## Habitum ApS

Præstevænget 3  
Kirke Værløse  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

### Årsrapport 2020 (7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/5 2021.

---

Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 29. april 2021

**Direktion:**

---

Thomas Hilbert Madsen

## Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

---

Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 29. april 2021

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Habitum ApS Præstevænget 3 Kirke Værløse 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 03 05 18 Stiftet: 26. juni 2014 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Hilbert Madsen
<b>Revisor</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse

### Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.754</b>	<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	400.000	350
1 Andre finansielle indtægter	23.508	25
2 Finansielle omkostninger	-20.093	-16
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>394.661</b>	<b>350</b>
3 Skat af årets resultat	1.034	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>395.695</b>	<b>350</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110
Overført resultat	282.695	240
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>395.695</b>	<b>350</b>

**Balance**

pr. 31. december 2020

Note	AKTIVER	2020 kr.	2019 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	245
4	Finansielle anlægsaktiver	244.807	245
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>244.807</b>	<b>245</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	645.379	108
	Tilgodehavende selskabsskat	81.312	118
	Tilgodehavender	726.691	226
5	Værdipapirer	49.002	42
	Likvide beholdninger	2.088.655	2.259
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.864.348</b>	<b>2.527</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.109.155</b>	<b>2.772</b>

**Balance**

pr. 31. december 2020

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2020	2019
	kr.	t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	2.617.129	2.334
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	111
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.780.129</b>	<b>2.495</b>
Selskabsskat	30.098	64
Anden gæld	298.928	213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>329.026</b>	<b>277</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>329.026</b>	<b>277</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.109.155</b>	<b>2.772</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>0 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	16.357	17
Andre renter	7.151	8
	<u>23.508</u>	<u>25</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsdeltagere og ledelse	9.358	9
Andre renter	10.735	7
	<u>20.093</u>	<u>16</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.034	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.034</u>	<u>0</u>

2020  
kr.

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2020	244.807	
Tilgang	0	
Afgang modtaget udbytte vedrørende tidligere års indtjening	0	
	244.807	
Kostpris 31. december 2020		244.807
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>		<b>244.807</b>
	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	284.851	394.493

**5 Værdipapirer**

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	49.002
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	6.378

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for hvert enkelt selskab i koncernen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Hilbert Madsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462393254220  
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2021 kl.: 11:35:05  
Underskrevet med NemID

## Thomas Hilbert Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462393254220  
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2021 kl.: 11:35:05  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lykke

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 84389374  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 09:45:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 15bcb87aZxm242271759