

Habitum ApS

Præstevænget 3
Kirke Værløse
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

Årsrapport 2019 (6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/4 2020.

Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 1. april 2020

Direktion:

Thomas Hilbert Madsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 1. april 2020

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet	Habitum ApS Præstevænget 3 Kirke Værløse 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 03 05 18 Stiftet: 26. juni 2014 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Hilbert Madsen
Revisor	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse

Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 t.kr.	
	BRUTTOFORTJENESTE	-8.754	-10
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.000	500
1	Andre finansielle indtægter	25.368	47
2	Finansielle omkostninger	-16.348	-17
	RESULTAT FØR SKAT	350.266	520
3	Skat af årets resultat	-431	-7
	ÅRETS RESULTAT	349.835	513
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	110.600	108
	Overført resultat	239.235	405
	DISPONERET I ALT	349.835	513

Balance

pr. 31. december 2019

		AKTIVER	
Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	245
4	Finansielle anlægsaktiver	244.807	245
	ANLÆGSAKTIVER	244.807	245
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	107.620	1.421
	Tilgodehavende selskabsskat	53.798	34
	Tilgodehavender	161.418	1.455
	Værdipapirer	42.625	21
	Likvide beholdninger	2.259.133	821
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.463.176	2.297
	AKTIVER	2.707.983	2.542

Balance

pr. 31. december 2019

		PASSIVER	
Note		2019	2018
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	2.334.434	2.095
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108
5	EGENKAPITAL	2.495.034	2.253
	Anden gæld	212.949	289
	Kortfristede gældsforpligtelser	212.949	289
	GÆLDSFORPLIGTELSE	212.949	289
	PASSIVER	2.707.983	2.542
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	17.302	44
Andre renter	8.066	3
	25.368	47
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsdeltagere og ledelse	8.582	7
Andre renter	7.766	10
	16.348	17
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	352	4
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	79	3
	431	7

2019
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2019	244.807	
Tilgang	0	
Afgang modtaget udbytte vedrørende tidligere års indtjening	0	
Kostpris 31. december 2019	244.807	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019	244.807	
	Resultat	Egenkapital
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	415.682	509.642

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	50.000	2.095.199	108.000	2.253.199
Betalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	239.235	110.600	349.835
Egenkapital, ultimo	50.000	2.334.434	110.600	2.495.034

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for hvert enkelt selskab i koncernen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Hilbert Madsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-462393254220
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 21:59:54
Underskrevet med NemID

Thomas Hilbert Madsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-462393254220
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 21:59:54
Underskrevet med NemID

Henrik Lykke

Som Revisor NEM ID
RID: 84389374
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2020 kl.: 09:04:49
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e6a427b6zRHU56595906