

Habitum ApS

Præstevænget 3
Kirke Værløse
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

Årsrapport 2018
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/4 2019.



Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 10. april 2019

Direktion:



Thomas Hilbert Madsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

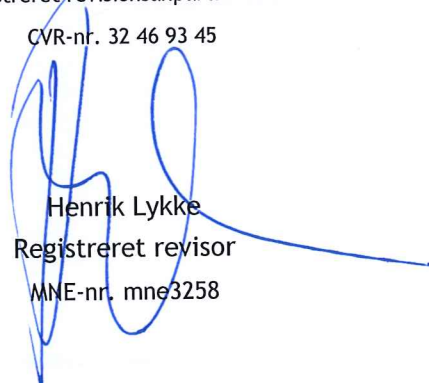
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 10. april 2019

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45



Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habitum ApS
Præstevænget 3
Kirke Værløse
3500 Værløse

CVR-nr.: 36 03 05 18
Stiftet: 26. juni 2014
Hjemsted: Furesø
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Hilbert Madsen

Revisor

Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
Bymidten 80
3500 Værløse

Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2018

Note	2018 kr.	2017 t.kr.	
	-9.436	-9	
	BRUTTOFORTJENESTE		
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	0
1	Andre finansielle indtægter	47.302	39
2	Finansielle omkostninger	-17.108	-1
	RESULTAT FØR SKAT	520.758	29
3	Skat af årets resultat	-7.513	-5
	ÅRETS RESULTAT	513.245	24
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	108.000	105
	Overført resultat	405.245	-81
	DISPONERET I ALT	513.245	24

Balance

pr. 31. december 2018

		AKTIVER	
Note		2018 kr.	2017 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	245
4	Finansielle anlægsaktiver	244.807	245
	ANLÆGSAKTIVER	244.807	245
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.421.086	771
	Tilgodehavende selskabsskat	33.814	28
	Tilgodehavender	1.454.900	799
	Værdipapirer	20.853	138
	Likvide beholdninger	821.110	764
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.296.863	1.701
	AKTIVER	2.541.670	1.946

Balance

pr. 31. december 2018

		PASSIVER	
Note		2018 kr.	2017 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	2.095.199	1.690
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	106
5	EGENKAPITAL	2.253.199	1.846
	Anden gæld	288.471	100
	Kortfristede gældsforpligtelser	288.471	100
	GÆLDSFORPLIGTELSE	288.471	100
	PASSIVER	2.541.670	1.946
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	44.229	20
Andre renter	3.073	19
	47.302	39
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsdeltagere og ledelse	7.228	0
Andre renter	9.880	1
	17.108	1
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.862	4
Regulering af udskudt skat	0	2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.651	-1
	7.513	5

2018
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2018	244.807	
Tilgang	0	
Afgang modtaget udbytte vedrørende tidligere års indtjening	0	
Kostpris 31. december 2018	244.807	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018	244.807	
	Resultat	Egenkapital
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	139.015	443.960

2018
kr.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forstået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	50.000	1.689.954	105.800	1.845.754
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	405.245	108.000	513.245
Egenkapital, ultimo	50.000	2.095.199	108.000	2.253.199

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for hvert enkelt selskab i koncernen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.