

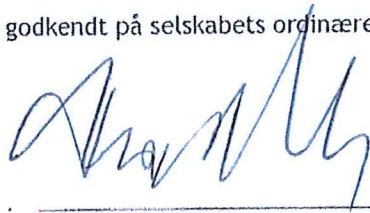
## Habitum ApS

Præstevænget 3  
Kirke Værløse  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 03 05 18

### Årsrapport 2017 (4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/5 2018.



Dirigent Thomas Hilbert Madsen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Habitum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

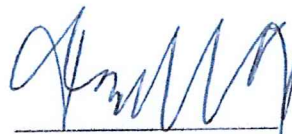
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Værløse, den 30. april 2018

Direktion:



Thomas Hilbert Madsen

## Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

---

### Til ledelsen i Habitum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Habitum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 30. april 2018

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45



Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. 3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Habitum ApS Præstevænget 3 Kirke Værløse 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 03 05 18
	Stiftet: 26. juni 2014
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Hilbert Madsen
<b>Revisor</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse

### Væsentligste aktiviteter

Habitum ApS's væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage investeringer m.v.

Årsrapporten for Habitum ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.752</b>	<b>-9</b>
	Andre finansielle indtægter	39.298	3
1	Finansielle omkostninger	-1.109	-3
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>29.437</b>	<b>-9</b>
2	Skat af årets resultat	-5.045	2
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24.392</b>	<b>-7</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	105.800	100
	Overført resultat	-81.408	-107
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>24.392</b>	<b>-7</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.807	745
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>244.807</b>	<b>745</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>244.807</b>	<b>745</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	771.207	137
	Tilgodehavende selskabsskat	28.019	60
	Tilgodehavende udskudt skat	0	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>799.226</b>	<b>199</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>138.555</b>	<b>122</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>764.039</b>	<b>867</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.701.820</b>	<b>1.188</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.946.627</b>	<b>1.933</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	1.689.954	1.771
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.845.754</b>	<b>1.924</b>
	Anden gæld	100.873	9
	Kortfristede gældsforpligtelser	100.873	9
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>100.873</b>	<b>9</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.946.627</b>	<b>1.933</b>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	20.369	1
Andre renter	18.929	2
	<b>39.298</b>	<b>3</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.576	-2
Regulering af udskudt skat	1.891	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.422	0
	<b>5.045</b>	<b>-2</b>

2017  
kr.

**3 Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris		
Saldo pr. 1. januar 2017	744.807	
Tilgang	0	
Afgang modtaget udbytte vedrørende tidligere års indtjening	-500.000	
		244.807
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017</b>		<b>244.807</b>
	Resultat	Egenkapital
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Utinel ApS, ejerandel 100%, hjemsted Furesø	193.047	804.945

2017  
kr.

**4 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	50.000	1.771.362	103.400	1.924.762
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-81.408	105.800	24.392
Egenkapital, ultimo	<b>50.000</b>	<b>1.689.954</b>	<b>105.800</b>	<b>1.845.754</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for hvert enkelt selskab i koncernen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.