

# Frihedsminde A/S

Frihedsmindevej 35

4840 Nørre Alslev

CVR-nr. 36030461

## Årsrapport for 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2022

---

Erik Begtrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Frihedsminde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 3. maj 2022

### Direktion

Erik Worm Begtrup

### Bestyrelse

Helga Michael Begtrup  
Formand

Luise Mølenberg Begtrup  
Medlem

Jens Worm Begtrup  
Medlem

Eline Begtrup Weeth  
Medlem

Marie Begtrup  
Medlem

Erik Worm Begtrup  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Frihedsminde A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frihedsminde A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 3. maj 2022

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Frihedsminde A/S Frihedsmindevej 35 4840 Nørre Alslev
Telefon	54467000
CVR-nr.	36030461
Stiftelsesdato	27. juni 2014
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Helga Michael Begtrup Luise Mølenberg Begtrup Jens Worm Begtrup Eline Begtrup Weeth Marie Begtrup Erik Worm Begtrup
<b>Direktion</b>	Erik Worm Begtrup
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive landbrug, udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 290.165, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 45.473.640, og en egenkapital på kr. 21.146.646.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Frihedsminde A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde, erhvervede EU-rettigheder og Sukkerkvoter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Sukkerkvoter og EU-rettigheder måles til skønnede handelsværdier.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af indskud på driftsfonde, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>902.212</b>	<b>1.116.447</b>
Personaleomkostninger	1	-65.336	-69.913
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-305.156	-304.982
<b>Driftsresultat</b>		<b>531.720</b>	<b>741.552</b>
Andre finansielle indtægter	2	62.529	2.818
Finansielle omkostninger	3	-243.946	-255.528
<b>Resultat før skat</b>		<b>350.303</b>	<b>488.842</b>
Skat af årets resultat	4	60.138	109.113
<b>Årets resultat</b>		<b>290.165</b>	<b>379.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		290.165	379.729
<b>Resultatdisponering</b>		<b>290.165</b>	<b>379.729</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		231.250	231.250
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>231.250</b>	<b>231.250</b>
Grunde og bygninger		44.037.675	43.645.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		486.860	704.810
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>44.524.535</b>	<b>44.350.526</b>
Andre tilgodehavender		48.565	66.490
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>48.565</b>	<b>66.490</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.804.350</b>	<b>44.648.266</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.426	17.187
Andre tilgodehavender		273.145	10.434
<b>Tilgodehavender</b>		<b>293.571</b>	<b>27.621</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>375.719</b>	<b>1.050.478</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>669.290</b>	<b>1.078.099</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.473.640</b>	<b>45.726.365</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		20.146.646	19.856.482
<b>Egenkapital</b>		<b>21.146.646</b>	<b>20.856.482</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.395.185	4.441.373
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.395.185</b>	<b>4.441.373</b>
Gæld til kreditinstitutter		18.802.419	18.924.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>18.802.419</b>	<b>18.924.565</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		125.000	125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.992	86.867
Selskabsskat		89.367	91.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.232	308.995
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		700.799	891.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.129.390</b>	<b>1.503.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.931.809</b>	<b>20.428.510</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.473.640</b>	<b>45.726.365</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	19.856.481	20.856.481
Årets resultat		290.165	290.165
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>20.146.646</b>	<b>21.146.646</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	64.000	64.913
Andre personaleomkostninger	1.336	5.000
	<b>65.336</b>	<b>69.913</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	62.529	2.818
	<b>62.529</b>	<b>2.818</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	243.946	255.528
	<b>243.946</b>	<b>255.528</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	106.326	117.084
Regulering af udskudt skat	-46.188	-7.971
	<b>60.138</b>	<b>109.113</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>
	<b>Forfald</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	18.802.419	125.000
	<b>18.802.419</b>	<b>18.300.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 18.823 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 43.559.

Der er tinglyst skadesløsbrev tkr. 25 overfor ejerforeningen Classensgade 35. Regnskabsmæssig værdi udgør tkr. 2.018.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Worm Begtrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f59ac56a-dc91-4a78-abb6-169fdfe4a2b9

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-05-03 12:05:54 UTC



## Marie Begtrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-405980163092

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-05-03 18:27:40 UTC



## Erik Worm Begtrup (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 3e362ee1-5f42-4c51-8660-4597b4ac9435

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-04 18:10:44 UTC



## Erik Worm Begtrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3e362ee1-5f42-4c51-8660-4597b4ac9435

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-04 18:10:44 UTC



## Eline Begtrup Weeth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-725431601300

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-05 14:07:48 UTC



## Luise Mølenberg Begtrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da56cc32-0283-4ddc-8b75-4df55c75f2d6

IP: 128.0.xxx.xxx

2022-05-05 14:36:17 UTC



## Helga Michael Begtrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-173318790630

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-05 17:36:28 UTC



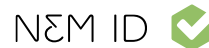
## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 78.143.xxx.xxx

2022-05-06 06:28:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: ITC7E-UUYHE-WGOG0-P4DP8-KQWF4-44ENZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Erik Worm Begtrup (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: 3e362ee1-5f42-4c51-8660-4597b4ac9435

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-06 07:11:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>