

# **Frihedsminde A/S**

Frihedsmindevej 35

4840 Nørre Alslev

CVR-nr. 36030461

## **Årsrapport for 2017**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2018

---

Jens Worm Begtrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Frihedsminde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 19. april 2018

### Direktion

Erik Worm Begtrup

### Bestyrelse

Helga Michael Begtrup  
Formand

Nanna Begtrup Kristensen

Luise Mølenberg Begtrup

Jens Worm Begtrup

Eline Begtrup Weeth

Marie Begtrup

Erik Worm Begtrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Frihedsminde A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frihedsminde A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 19. april 2018

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Frihedsminde A/S Frihedsmindevej 35 4840 Nørre Alslev
Telefon	54467000
CVR-nr.	36030461
Stiftelsesdato	27. juni 2014
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Helga Michael Begtrup , Formand Nanna Begtrup Kristensen Luise Mølenberg Begtrup Jens Worm Begtrup Eline Begtrup Weeth Marie Begtrup Erik Worm Begtrup
<b>Direktion</b>	Erik Worm Begtrup
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive landbrug, udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 76.137, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 45.543.387, og en egenkapital på kr. 20.663.086.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Frihedsminde A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50-100 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde, erhvervede EU-rettighejder og Sukkerkvoter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Sukkerkvoter og EU-rettighejder måles til skønnede handelsværdier.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, der afskrives hver for sig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af indskud på driftsfonde, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.143.932</b>	<b>1.255.615</b>
Personaleomkostninger	1	-66.000	-61.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-288.982	-435.836
Andre driftsomkostninger		-125.368	-133.868
<b>Driftsresultat</b>		<b>663.582</b>	<b>624.911</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	6.348
Finansielle omkostninger	3	-564.852	-589.583
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.730</b>	<b>41.676</b>
Skat af årets resultat	4	-22.593	-6.121
<b>Årets resultat</b>		<b>76.137</b>	<b>35.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		76.137	35.555
<b>Resultatdisponering</b>		<b>76.137</b>	<b>35.555</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	5	231.250	231.250
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>231.250</b>	<b>231.250</b>
Grunde og bygninger	6	43.890.528	43.977.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.258.746	1.460.696
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>45.149.274</b>	<b>45.438.256</b>
Andre tilgodehavender		95.841	155.094
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>95.841</b>	<b>155.094</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.476.365</b>	<b>45.824.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.941	34.150
Andre tilgodehavender		39.081	433.517
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67.022</b>	<b>467.667</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.022</b>	<b>467.667</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.543.387</b>	<b>46.292.267</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		19.663.086	19.586.948
<b>Egenkapital</b>	8	<b>20.663.086</b>	<b>20.586.948</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.558.383	4.587.842
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.558.383</b>	<b>4.587.842</b>
Gæld til kreditinstitutter		18.082.008	18.184.014
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>18.082.008</b>	<b>18.184.014</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		108.000	110.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		199.005	641.541
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.210	100.147
Selskabsskat		24.798	50.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.584	131.108
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.605.313	1.900.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.239.910</b>	<b>2.933.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.321.918</b>	<b>21.117.477</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.543.387</b>	<b>46.292.267</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	61.000	61.000
Andre personaleomkostninger	5.000	0
	<b>66.000</b>	<b>61.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	6.348
	<b>0</b>	<b>6.348</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	564.852	589.583
	<b>564.852</b>	<b>589.583</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	52.052	60.764
Regulering af udskudt skat	-29.459	-54.643
	<b>22.593</b>	<b>6.121</b>
<b>5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	878.344	878.344
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>878.344</b>	<b>878.344</b>
Af- og nedskrivninger primo	-647.094	-497.094
Årets nedskrivninger	0	-150.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-647.094</b>	<b>-647.094</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>231.250</b>	<b>231.250</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	44.237.558	44.300.245
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	-62.687
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.237.558</b>	<b>44.237.558</b>
Af- og nedskrivninger primo	-259.998	-172.966
Årets afskrivninger	-87.032	-87.032
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-347.030</b>	<b>-259.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.890.528</b>	<b>43.977.560</b>

Noter

	2017	2016
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.019.500	1.944.500
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.019.500</b>	<b>2.019.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	-558.804	-360.000
Årets afskrivninger	-201.950	-198.804
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-760.754</b>	<b>-558.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.258.746</b>	<b>1.460.696</b>

**8. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1.000.000	19.586.949	20.586.949
Forslag til årets resultatdisponering	0	76.137	76.137
	<b>1.000.000</b>	<b>19.663.086</b>	<b>20.663.086</b>

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	18.082.008	108.000	17.650.000
	<b>18.082.008</b>	<b>108.000</b>	<b>17.650.000</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 18.294 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 43.891.