

SKALBAKKEN 6 ApS

Skalbakken 6
2720 Vanløse

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2020

Jan Lisborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKALBAKKEN 6 ApS
Skalbakken 6
2720 Vanløse

e-mailadresse: ejendommen.skalbakken@gmail.com

CVR-nr: 36030070

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for SKALBAKKEN 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 29/02/2020

Direktion

Michael Stenholt Engmann

Jan Lisborg

Ledelsesberetning

ÅRSBERETNING:

Ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af selskabets drift i regnskabsåret, har der efter direktionens skøn ikke været forhold af særlig betydning, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold der har væsentlig indvirkning på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt, dog forventes forbedret nettoresultat.

Selskabet foretager p.t. ikke nogen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.
Af konkurrencemæssige hensyn er offentliggørelse af nettoomsætningen udeladt.

OVERSKUDSFORDELING:

Ledelsen foreslår årets resultat anvendes således :

Overførsel til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabsprincipper:

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Afskrivninger:

Afskrivningerne er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger over aktivernes forventede levetid. der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

- Driftsmidler 10 år
- Ejendom 50 år

Selskabsskat:

Der er afsat eventualskat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige foretagne afskrivninger på driftsmidler.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		324.400	272.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	65.819	-65.024
Resultat af ordinær primær drift		227.006	207.121
Øvrige finansielle omkostninger		106.519	-221.323
Ordinært resultat før skat		120.487	-14.202
Årets resultat		120.487	-14.202
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.487	-14.202
I alt		120.487	-14.202

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.950.846	2.905.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.016	12.019
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.960.862	2.918.004
Anlægsaktiver i alt		2.960.862	2.918.004
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.641	446
Andre tilgodehavender	3	11.534	77.651
Tilgodehavender i alt		20.175	78.097
Likvide beholdninger		168.528	148.557
Omsætningsaktiver i alt		188.703	226.654
Aktiver i alt		3.149.565	3.144.658

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-88.067	-208.554
Egenkapital i alt		-38.067	-158.554
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.051.296	3.161.638
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.051.296	3.161.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	136.336	141.574
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.336	141.574
Gældsforpligtelser i alt		3.187.632	3.303.212
Passiver i alt		3.149.565	3.144.658

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Bygninger	63.816	63.021
Driftsmidler	2.003	2.003
	65.819	65.024

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	3.151.058	20.032
Tilgang	108.678	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.259.736	20.032
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-245.074	-8.011
Årets afskrivning	-63.816	-2.003
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-308.890	-10.014
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.950.846	10.016

3. Andre tilgodehavender

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Periodiseret omkostninger	11.534	11.538
Forbrugsafregning, lejere	0	66.113
	11.534	77.651

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Skyldige omkostninger	23.901	8.000
Depositum lejere	102.300	85.800
Forudbetalt husleje	0	0
Skyldig moms	9.685	34.668
Mellemregning anpartshavere	450	13.107
	136.336	141.574

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte