

---

# *Ejendomsselskabet Bonde ApS*

Akacievej 10, 7400 Herning

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 36 02 99 86

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/7 2024

Michael Bonde  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning                                          | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Bonde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. juli 2024

**Direktion**

Michael Bonde  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Bonde ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bonde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 4. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk  
statsautoriseret revisor  
mne33762

Kasper Ladekjær  
statsautoriseret revisor  
mne50738

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Ejendomsselskabet Bonde ApS<br>Akacievej 10<br>7400 Herning<br><br>CVR-nr: 36 02 99 86<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Herning |
| <b>Direktion</b>     | Michael Bonde                                                                                                                                                     |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Platanvej 4<br>7400 Herning                                                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank<br>Dalgasgade 22<br>7400 Herning                                                                                                                          |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>1.720.214</b> | <b>1.813.611</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -580.152         | -504.982         |
| Andre driftsomkostninger                          |      | -382.374         | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>757.688</b>   | <b>1.308.629</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 3.166            | 4.374            |
| Finansielle omkostninger                          |      | -865.785         | -261.950         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-104.931</b>  | <b>1.051.053</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | 25.978           | -224.295         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-78.953</b>   | <b>826.758</b>   |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      |                  |                  |
|                                                   |      | 2023             | 2022             |
|                                                   |      | DKK              | DKK              |
| Forslag til resultatdisponering                   |      |                  |                  |
| Overført resultat                                 |      | -78.953          | 826.758          |
|                                                   |      | <b>-78.953</b>   | <b>826.758</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                              |      | DKK               | DKK               |
| Grunde og bygninger                          |      | 35.117.877        | 36.516.831        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>35.117.877</b> | <b>36.516.831</b> |
| <br>                                         |      |                   |                   |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 5    | 1.093.132         | 1.089.967         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6    | 1.350.000         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.443.132</b>  | <b>1.089.967</b>  |
| <br>                                         |      |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>37.561.009</b> | <b>37.606.798</b> |
| <br>                                         |      |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 932.864           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 317.928           | 430.457           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.250.792</b>  | <b>430.457</b>    |
| <br>                                         |      |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.250.792</b>  | <b>430.457</b>    |
| <br>                                         |      |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>38.811.801</b> | <b>38.037.255</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|                                                      | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                      |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                      |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                                    |      | 9.017.500         | 9.096.453         |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      | <b>9.067.500</b>  | <b>9.146.453</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                         |      | 601.094           | 750.426           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                        |      | <b>601.094</b>    | <b>750.426</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                       |      | 19.792.807        | 17.344.111        |
| Deposita                                             |      | 533.050           | 499.600           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | 7    | <b>20.325.857</b> | <b>17.843.711</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                       | 7    | 762.290           | 681.000           |
| Kreditinstitutter                                    |      | 2.390.812         | 3.050.696         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  |      | 68.000            | 80.850            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 61.790            | 184.125           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    |      | 5.266.600         | 5.838.564         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                |      | 144.504           | 144.504           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 123.354           | 310.926           |
| Anden gæld                                           |      | 0                 | 6.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |      | <b>8.817.350</b>  | <b>10.296.665</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>29.143.207</b> | <b>28.140.376</b> |
| <b>Passiver</b>                                      |      | <b>38.811.801</b> | <b>38.037.255</b> |
| Væsentligste aktiviteter                             | 1    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                   | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 8    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 9    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000               | 9.096.453            | 9.146.453        |
| Årets resultat                  | 0                    | -78.953              | -78.953          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>        | <b>9.017.500</b>     | <b>9.067.500</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2023 | 2022 |
|------|------|
| 1    | 1    |

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 123.354        | 310.926        |
| -149.332       | -78.462        |
| 0              | -8.169         |
| <b>-25.978</b> | <b>224.295</b> |

## 4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar

Tilgang i årets løb

Afgang i årets løb

Kostpris 31. december

Ned- og afskrivninger 1. januar

Årets afskrivninger

Ned- og afskrivninger 31. december

Regnskabsmæssig værdi 31. december

| Grunde og bygninger |
|---------------------|
| DKK                 |
| 40.418.035          |
| 3.463.572           |
| -4.282.374          |
| <b>39.599.233</b>   |
| 3.901.204           |
| 580.152             |
| <b>4.481.356</b>    |
| <b>35.117.877</b>   |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                     | DKK              | DKK              |
| <b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>                                                        |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                                                                  | 1.137.869        | 1.137.869        |
| Kostpris 31. december                                                                               | 1.137.869        | 1.137.869        |
| Værdireguleringer 1. januar                                                                         | -47.903          | -52.276          |
| Årets resultat                                                                                      | 42.348           | 43.556           |
| Afskrivning på goodwill                                                                             | -39.182          | -39.182          |
| Værdireguleringer 31. december                                                                      | -44.737          | -47.902          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                                           | <b>1.093.132</b> | <b>1.089.967</b> |
| Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi | 195.910          | 195.910          |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi                  | 39.182           | 78.364           |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                               | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------------------|----------|-----------|
| Ejendomsselskabet Nystedvej 23 ApS | Herning  | 100%      |

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                           | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                           | DKK                                         |
| Kostpris 1. januar                        | 0                                           |
| Tilgang i årets løb                       | 1.350.000                                   |
| Kostpris 31. december                     | 1.350.000                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>1.350.000</b>                            |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                               | DKK               | DKK               |
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.                                                                                               |                   |                   |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:                                                                                                                                                                                                      |                   |                   |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |
| Efter 5 år                                                                                                                                                                                                                                                    | 16.378.454        | 0                 |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                                                                                                              | 3.414.353         | 17.344.111        |
| Langfristet del                                                                                                                                                                                                                                               | 19.792.807        | 17.344.111        |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                                                                                                                | 762.290           | 681.000           |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>20.555.097</u> | <u>18.025.111</u> |
| <b>Deposita</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                   |
| Efter 5 år                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                 | 0                 |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                                                                                                              | 533.050           | 499.600           |
| Langfristet del                                                                                                                                                                                                                                               | 533.050           | 499.600           |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                                                                                                                | 0                 | 0                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>533.050</u>    | <u>499.600</u>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | DKK               | DKK               |
| <b>8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:                                                                                                                                                                                               |                   |                   |
| Ejerpantebreve og Realkreditpantebrev på i alt TDKK 19.793, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:                                                                                | 34.903.006        | 36.516.831        |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |
| Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Michael Bonde Holding Herning ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bonde ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udsudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.