



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

HANS JØRGEN LARSEN HOLDING, SKAGEN APS

NIELS OTTESENS VEJ 1, 9990 SKAGEN

ÅRSRAPPORT

2015

2. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2016**

Hans Jørgen Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS Niels Ottesens Vej 1 9990 Skagen
	CVR-nr.: 36 02 97 22 Stiftet: 4. juni 2014 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Jørgen Gøgsig Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 13. maj 2016

Direktion

Hans Jørgen Gøgsig Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerheden omkring indregningen af grunde og bygninger.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skagen, den 13. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt anden der med efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I balancen indgår grunde og bygninger til en værdi på 6.524 tkr., hvor der er en vis usikkerhed omkring indregning og måling. Ledelsen forventer at ejendommen vil medvirke til at der fremadrettet vil kunne realiseres positive driftsresultater.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet 4. juni 2014 ved spaltning af L & T Holding, Skagen ApS. Selskabet er stiftet med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til 1. januar 2014.

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet uden særlige begivenheder.

Ledelsen betragter dog årets resultat som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger.....	50 år	tkr. 2.549

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		97.874	151.384
Personaleomkostninger.....	1	-3.767	-193.832
Af- og nedskrivninger.....		-90.347	-90.347
DRIFTSRESULTAT		3.760	-132.795
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		-23.520	131.338
Andre finansielle indtægter.....		20.898	50.859
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-1.186.254	0
Andre finansielle omkostninger.....		-156.298	-149.859
RESULTAT FØR SKAT		-1.341.414	-100.457
Skat af årets resultat.....	2	44.230	24.664
ÅRETS RESULTAT		-1.297.184	-75.793
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		77.973	1.093.404
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.375.157	-1.169.197
I ALT		-1.297.184	-75.793

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		6.524.321	6.614.668
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.524.321	6.614.668
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		903.646	2.462.770
Finansielle anlægsaktiver.....	4	903.646	2.462.770
ANLÆGSAKTIVER.....		7.427.967	9.077.438
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber.....		87.359	171.262
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	47.071	340.436
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.000	18.000
Periodeafgrænsningsposter.....		14.834	7.250
Tilgodehavender.....		167.264	536.948
Likvider.....		154.503	469.515
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		321.767	1.006.463
AKTIVER.....		7.749.734	10.083.901
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.139.866	4.515.023
Forslag til udbytte.....		77.973	1.093.404
EGENKAPITAL.....	6	3.342.839	5.733.427
Hensættelse til udskudt skat.....		1.099.909	1.144.139
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.099.909	1.144.139
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.000.732	3.042.775
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.000.732	3.042.775
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	42.000	42.000
Anden gæld.....		264.254	121.560
Kortfristede gældsforpligtelser.....		306.254	163.560
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.306.986	3.206.335
PASSIVER.....		7.749.734	10.083.901
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	0	190.323	
Pensioner.....	3.767	1.620	
Omkostninger til social sikring.....	0	1.889	
	3.767	193.832	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-44.230	-24.664	
	-44.230	-24.664	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		7.066.403	
Kostpris 31. december 2015.....		7.066.403	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		451.735	
Årets afskrivninger		90.347	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		542.082	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		6.524.321	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		2.462.770	
Afgang.....		-1.535.604	
Kostpris 31. december 2015.....		927.166	
Årets nedskrivning.....		23.520	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....		23.520	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		903.646	
Kapitalandele i L&T Ejendomme I/S(kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
L&T Ejendomme I/S, Frederikshavn.....	1.807.294	-47.041	50 %

NOTER

					Note
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse					5
Tilgodehavende hos ejerne med i alt 47.071 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,00 %, p.t. svarende til 10,05 %. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.					
Egenkapital					6
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	4.515.023	1.093.404	5.733.427	
Betalt udbytte.....			-1.093.404	-1.093.404	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.375.157	77.973	-1.297.184	
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	3.139.866	77.973	3.342.839	
Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen 4. juni 2014.					
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.084.775	3.042.732	42.000	2.778.000	
	3.084.775	3.042.732	42.000	2.778.000	
Eventualposter mv.					8
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.524 tkr.					
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					10
I balancen indgår grunde og bygninger til en værdi på 6.524 tkr., hvor der er en vis usikkerhed omkring indregning og måling. Ledelsen forventer at ejendommen vil medvirke til at der fremadrettet vil kunne realiseres positive driftsresultater.					