

Dan Hove Invest ApS

Fælledvej 6

2200 København N

CVR-nr. 36029579

Årsrapport for 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2019

Dan Hove
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Dan Hove Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Dan Hove Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 25. juni 2019

Direktion

Dan Hove
Direktør

Dan Hove Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Dan Hove Invest ApS Fælledvej 6 2200 København N |
| CVR-nr. | 36029579 |
| Stiftelsesdato | 26. juni 2014 |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Direktion | Dan Hove, Direktør |
| Revisor | Revisorfirmaet Lysehøj ApS Hovedgaden 60L 4140 Borup CVR-nr.: 37357189 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 398.741, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.022.415, og en egenkapital på kr. 932.162.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Dan Hove Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Sambeskatningsbidrag

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Dan Hove Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -2.500 | -3.750 |
| Driftsresultat | | -2.500 | -3.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 404.210 | 214.013 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -4.088 | -81 |
| Resultat før skat | | 397.622 | 210.182 |
| Skat af årets resultat | 2 | 1.119 | 672 |
| Årets resultat | | 398.741 | 210.854 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 108.000 | 103.400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 404.210 | 214.013 |
| Overført resultat | | -113.469 | -106.559 |
| Resultatdisponering | | 398.741 | 210.854 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3, 4 | <u>950.394</u> | <u>751.284</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>950.394</u> | <u>751.284</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>950.394</u> | <u>751.284</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 62.059 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 0 | 843 |
| Tilgodehavende sambeskatning | | 1.962 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | <u>8.000</u> | <u>14.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>72.021</u> | <u>14.843</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>72.021</u> | <u>14.843</u> |
| Aktiver | | <u>1.022.415</u> | <u>766.127</u> |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 668.822 | 264.612 |
| Overført resultat | | 105.340 | 218.809 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 103.400 |
| Egenkapital | | 932.162 | 636.821 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.125 | 3.750 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 101.697 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 87.128 | 23.859 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 90.253 | 129.306 |
| Gældsforpligtelser | | 90.253 | 129.306 |
| Passiver | | 1.022.415 | 766.127 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--|------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 50.000 | 264.612 | 218.809 | 103.400 | 636.821 |
| Udbytte | | | | 108.000 | 108.000 |
| Betalt udbytte | | | | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | | | -113.469 | | -113.469 |
| Resultat i tilknyttede virksomheder | | 404.210 | | | 404.210 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 50.000 | 668.822 | 105.340 | 108.000 | 932.162 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2018 | 2017 | | |
|--|------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 4.088 | 81 | | |
| | 4.088 | 81 | | |
| 2. Skat af årets resultat | | | | |
| Årets udskudte skat | 843 | 0 | | |
| Aktuel sambeskatningsbidrag | -1.962 | -672 | | |
| | -1.119 | -672 | | |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris primo | 80.000 | 80.000 | | |
| Kostpris ultimo | 80.000 | 80.000 | | |
| Opskrivninger primo | 671.284 | 457.271 | | |
| Årets resultat | 404.210 | 214.013 | | |
| Opskrivninger ultimo | 1.075.494 | 671.284 | | |
| Årets nedskrivninger | -205.100 | 0 | | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -205.100 | 0 | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 950.394 | 751.284 | | |
| 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | | | |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i> | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
| Keaps ApS | København N | 100,00 | 950.394 | 404.210 |
| | | | 950.394 | 404.210 |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.