

# **JUELSMINDE KYST ApS**

Enghaven 60  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Johnny Bihl**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JUELSMINDE KYST ApS

Enghaven 60

7100 Vejle

CVR-nr: 36029196

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at eje og udvikle grunde og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter

Årets resultat blev et overskud på 752 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderinger af selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-146.665	-187.680
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.000.000	600.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>853.335</b>	<b>412.320</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>853.335</b>	<b>412.320</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			600.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-112.052	-95.403
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>741.283</b>	<b>316.917</b>
Skat af årets resultat .....		10.716	-69.722
<b>Årets resultat .....</b>		<b>751.999</b>	<b>247.195</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		751.999	247.195
<b>I alt .....</b>		<b>751.999</b>	<b>247.195</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		8.800.000	7.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.800.000</b>	<b>7.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.800.000</b>	<b>7.800.000</b>
Likvide beholdninger .....		47	112
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47</b>	<b>112</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.800.047</b>	<b>7.800.112</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		4.799.545	4.047.546
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.849.545</b>	<b>4.097.546</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.072.398	1.078.454
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.072.398</b>	<b>1.078.454</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		41.020	45.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.837.084	2.578.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.878.104</b>	<b>2.624.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.878.104</b>	<b>2.624.112</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.800.047</b>	<b>7.800.112</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret