

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Lille Gubben Holding ApS

Tudskærvej 17, 2720 Vanløse

CVR-nr. 36 02 89 47

Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/5 2023.

Dirigent
Mikkel Jens Damgaard

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lille Gubben Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 11. maj 2023

Direktion

Mikkel Jens Damgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lille Gubben Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lille Gubben Holding ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser indregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

| Note | | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttotab | -22.792 | -21.096 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Resultat før finansiering | -22.792 | -21.096 |
| 2 | Indtægter af kapitalinteresser | 2.082.077 | 763.187 |
| | Andre finansielle indtægter | 198.906 | 712.875 |
| | Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 21.024 | 15.392 |
| | Andre finansielle omkostninger | <u>-793.132</u> | <u>-96.580</u> |
| | Resultat før skat | 1.486.083 | 1.373.778 |
| 3 | Beregnete skatter | <u>0</u> | <u>-134.618</u> |
| | Årets resultat | <u><u>1.486.083</u></u> | <u><u>1.239.160</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | -595.994 | 365.973 |
| | Udbytte | 0 | 0 |
| | Ekstraordinært udbytte | <u>0</u> | 110.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | <u>2.082.077</u> | <u>763.187</u> |
| | | <u><u>1.486.083</u></u> | <u><u>1.239.160</u></u> |

Balance pr. 31/12 2022

| Note | 31/12 2022 | 31/12 2021 | |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. | |
| | AKTIVER | | |
| | Kapitalinteresser | 3.835.058 | 1.752.981 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.835.058</u> | <u>1.752.981</u> |
| 2 | Anlægsaktiver i alt | <u>3.835.058</u> | <u>1.752.981</u> |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 42.220 | 0 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 546.615 | 525.591 |
| | Andre tilgodehavender | <u>1.295.664</u> | <u>1.392.666</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.884.499</u> | <u>1.918.257</u> |
| 4 | Værdipapirer i alt | <u>3.011.235</u> | <u>3.610.626</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>122.594</u> | <u>50.895</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>5.018.328</u> | <u>5.579.778</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>8.853.386</u></u> | <u><u>7.332.759</u></u> |

Balance pr. 31/12 2022

| Note | 31/12 2022 | 31/12 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.190.858 | 108.781 |
| Overført til næste år | 4.673.492 | 5.269.486 |
| Afsat udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>6.914.350</u> | <u>5.428.267</u> |
| | | |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 69.345 |
| Anden gæld | <u>1.939.036</u> | <u>1.835.147</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.939.036</u> | <u>1.904.492</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.939.036</u> | <u>1.904.492</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u><u>8.853.386</u></u> | <u><u>7.332.759</u></u> |
| | | |
| 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Anlægsaktiver | | Kapital- |
| | | interesser |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2022 | | 1.644.200 |
| Tilgang | | 0 |
| Afgang | | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2022 | | <u>1.644.200</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022 | | 108.781 |
| Opskrivninger i året | | 2.161.900 |
| Nedskrivninger i året | | -79.823 |
| Udloddet udbytte | | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022 | | <u>2.190.858</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2022 | | <u>3.835.058</u> |
| | 2022 | 2021 |
| | kr. | kr. |
| 3 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 134.618 |
| Udskudt skat, regulering | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>134.618</u> |
| Den samlede udskudte skat andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 Oplysninger om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | 3.011.235 | 3.610.626 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>-721.833</u> | <u>617.349</u> |
| 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |
| Selskabet har afgivet følgende kautioner: | | |
| Ejendomsselskabet af 5/1 2005 ApS - Realkredit Danmark A/S - kr. 5.500.000. | | |
| Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Jens Damgaard

Direktør

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-05-16 18:28:12 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-05-16 20:00:40 UTC



Mikkel Jens Damgaard

Dirigent

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-05-16 20:37:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: OECYF-BGB56-18WTV-XFW0D-7YFCD-1NCLV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>