

## **L & G Larsen ApS**

Bregnedalsvej 4

5750 Ringe

CVR-nr. 36028017

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. maj 2020

---

Leif Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for L & G Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 26. maj 2020

### Direktion

Grethe Larsen  
Direktør

Leif Larsen

### Bestyrelse

Grethe Larsen  
Formand

Charlotte Nielsen  
Medlem

Torben Larsen  
Medlem

Leif Larsen  
Medlem

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	L & G Larsen ApS Bregnedalsvej 4 5750 Ringe
Telefon	24226478
CVR-nr.	36028017
Hjemsted	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Grethe Larsen Charlotte Nielsen Torben Larsen Leif Larsen
<b>Direktion</b>	Grethe Larsen, Direktør Leif Larsen
<b>Revisor</b>	KontorFyn Gitte Lei Torvet 6, 1. 5600 Faaborg
Telefon	51515732
E-mail	gitte@kontorfyn.dk
Hjemmeside	www.kontorfyn.dk
CVR-nr.	27431100

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 214.575, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 18.987.931, og en egenkapital på kr. 9.184.383.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold efter årets afslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for L & G Larsen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter med fradrag af omkostninger i forbindelse med udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Omsætning indeholder huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

### Omkostninger i forbindelse med udlejning.

Omkostninger i forbindelse med udlejning indeholder ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter, vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en

## Anvendt regnskabspraksis

ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem

### **Anvendt regnskabspraksis**

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>453.022</b>	<b>643.785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453.022</b>	<b>643.785</b>
Finansielle omkostninger	1	-171.897	-292.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>281.125</b>	<b>350.973</b>
Skat af årets resultat		-66.550	-5.202
<b>Årets resultat</b>		<b>214.575</b>	<b>345.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	150.000
Overført resultat		214.575	195.771
<b>Resultatdisponering</b>		<b>214.575</b>	<b>345.771</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	11.360.851	10.925.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.046	22.495
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.390.897</b>	<b>10.947.700</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.402.694	5.304.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.402.694</b>	<b>5.304.476</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.793.591</b>	<b>16.252.176</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.465	11.392
Andre tilgodehavender		11.479	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.944</b>	<b>11.392</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.175.396</b>	<b>9.576</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.194.340</b>	<b>20.968</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.987.931</b>	<b>16.273.144</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		10.648.421	10.442.223
Overført resultat		-2.064.038	-2.178.613
Udbytte for regnskabsåret		0	150.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>9.184.383</b>	<b>9.013.610</b>
Hensættelser til udskudt skat		462.484	471.617
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>462.484</b>	<b>471.617</b>
Gæld til kreditinstitutter		8.724.976	5.974.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>8.724.976</b>	<b>5.974.275</b>
Gæld til banker		120.698	199.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.002	35.438
Gæld til tilknyttede virksomheder		-3.918	71.453
Selskabsskat		46.611	44.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.427	174.341
Deposita		272.268	288.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>616.088</b>	<b>813.642</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.341.064</b>	<b>6.787.917</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.987.931</b>	<b>16.273.144</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	171.897	292.812
	<b>171.897</b>	<b>292.812</b>

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	11.151.885	10.616.496
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	435.646	535.389
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.587.531</b>	<b>11.151.885</b>
Af- og nedskrivninger primo	-226.680	-226.680
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-226.680</b>	<b>-226.680</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.360.851</b>	<b>10.925.205</b>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	3.892.500	3.892.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.892.500</b>	<b>3.892.500</b>
Opskrivninger primo	1.500.308	1.500.308
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.500.308</b>	<b>1.500.308</b>
Årets reguleringer	9.886	-88.332
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>9.886</b>	<b>-88.332</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.402.694</b>	<b>5.304.476</b>

**4. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	600.000		600.000
Opskrivninger		10.648.421	10.648.421
Overførte resultater		-2.278.613	-2.278.613
Årets resultat		214.575	214.575
	<b>600.000</b>	<b>8.584.383</b>	<b>9.184.383</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	8.724.976	270.242	7.343.411
	<b>8.724.976</b>	<b>270.242</b>	<b>7.343.411</b>

## Noter

2019

2018

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 8.724 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har garantiforpligtelser på 1.880 tkr.