

## **L & G Larsen ApS**

Bregnedalsvej 4

5750 Ringe

CVR-nr. 36028017

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2019

---

Leif Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for L & G Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 27. maj 2019

### Direktion

Grethe Larsen  
Direktør

Leif Larsen

### Bestyrelse

Grethe Larsen  
Formand

Charlotte Nielsen

Torben Larsen

Leif Larsen

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	L & G Larsen ApS Bregnedalsvej 4 5750 Ringe
Telefon	24226478
CVR-nr.	36028017
Hjemsted	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Grethe Larsen Charlotte Nielsen Torben Larsen Leif Larsen
<b>Direktion</b>	Grethe Larsen, Direktør Leif Larsen
<b>Revisor</b>	KontorFyn Gitte Lei Torvet 6, 1. 5600 Faaborg CVR-nr.: 27431100

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 345.771, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 16.273.144, og en egenkapital på kr. 9.013.610.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

[Beskrivelse af væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold]

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for L & G Larsen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter med fradrag af omkostninger i forbindelse med udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Omsætning indeholder huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

### Omkostninger i forbindelse med udlejning.

Omkostninger i forbindelse med udlejning indeholder ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter, vedligeholdelse mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0-88%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte



## Anvendt regnskabspraksis

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>643.785</b>	<b>308.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-135.571
<b>Driftsresultat</b>		<b>643.785</b>	<b>173.105</b>
Finansielle omkostninger	1	-292.812	-3.273.234
<b>Resultat før skat</b>		<b>350.973</b>	<b>-3.100.129</b>
Skat af årets resultat		-5.202	19.400
<b>Årets resultat</b>		<b>345.771</b>	<b>-3.080.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	0
Overført resultat		195.771	-3.080.729
<b>Resultatdisponering</b>		<b>345.771</b>	<b>-3.080.729</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	10.925.205	10.496.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.495	22.495
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.947.700</b>	<b>10.518.509</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.304.476	5.392.808
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.304.476</b>	<b>5.392.808</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.252.176</b>	<b>15.911.317</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.392	93.247
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.392</b>	<b>93.247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.576</b>	<b>347.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.968</b>	<b>441.214</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.273.144</b>	<b>16.352.531</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		8.067.839	11.354.766
Overført resultat		195.771	-3.080.729
Udbytte for regnskabsåret		150.000	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>9.013.610</b>	<b>8.874.037</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	471.617	510.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>471.617</b>	<b>510.600</b>
Gæld til kreditinstitutter		5.974.275	6.144.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.974.275</b>	<b>6.144.000</b>
Gæld til banker		199.235	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.438	69.325
Gæld til tilknyttede virksomheder		71.453	3.355
Selskabsskat		44.185	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		174.341	502.819
Deposita		288.990	248.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>813.642</b>	<b>823.894</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.787.917</b>	<b>6.967.894</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.273.144</b>	<b>16.352.531</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2018	2017	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	292.812	3.273.234	
	<b>292.812</b>	<b>3.273.234</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	10.616.496	10.722.694	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	535.389	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.151.885</b>	<b>10.722.694</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-226.680	-128.770	
Årets afskrivninger	0	-97.910	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-226.680</b>	<b>-226.680</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.925.205</b>	<b>10.496.014</b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	3.892.500	3.892.500	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.892.500</b>	<b>3.892.500</b>	
Opskrivninger primo	1.500.308	1.500.308	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.500.308</b>	<b>1.500.308</b>	
Årets reguleringer	-88.332	0	
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-88.332</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.304.476</b>	<b>5.392.808</b>	
<b>4. Egenkapitalopgørelse</b>			
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	600.000	8.274.037	8.874.037
Udbetalt udbytte fra sidste år		-206.198	-206.198
Forslag til årets resultatdisponering		195.771	195.771
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
	<b>600.000</b>	<b>8.413.610</b>	<b>9.013.610</b>
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>			
Udskudt skat	471.617	510.600	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>471.617</b>	<b>510.600</b>	

## Noter

	2018	2017	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	5.974.275	172.417	5.083.379
	<u>5.974.275</u>	<u>172.417</u>	<u>5.083.379</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 6.144 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har garantiforpligtelser på 1.880 tkr.