

Årsrapport for 2020

Kirstinehøj 22 ApS
Arnhem Alle 15, 2791 Dragør
CVR-nr. 36 02 78 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. juni 2021

Leif Hansson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kirstinehøj 22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 3. juni 2021

Direktion

Leif Algot Hansson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kirstinehøj 22 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirstinehøj 22 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 3. juni 2021

PM Revision ApS

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 15 27 96 80

Marianne Mikkelsen
registreret revisor
MNE-nr. mne6314

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirstinehøj 22 ApS Arnhem Alle 15 2791 Dragør
	Telefon: 2672 1900
	CVR-nr.: 36 02 78 43
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Tårnby
Direktion	Leif Algot Hansson
Revisor	PM Revision ApS registreret revisionsanpartsselskab Vandkarsevej 54 A 2880 Bagsværd
Pengeinstitut	Bank Nordic

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er forvalgt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 48.810, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.277.638.

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		0	126.850
Andre eksterne omkostninger		-2.225	-103.469
Bruttoresultat		-2.225	23.381
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	2.138.966
Andre driftsomkostninger		0	-2.043.838
Resultat før finansielle poster		-2.225	118.509
Finansielle omkostninger		-20.364	-64.799
Resultat før skat		-22.589	53.710
Skat af årets resultat	3	-26.221	-23.337
Årets resultat		-48.810	30.373
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte		0	137.000
Overført resultat		-248.810	-306.627
		-48.810	30.373

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>4.341</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>4.341</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.275.172</u>	<u>3.033.052</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.279.513</u>	<u>3.033.052</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.279.513</u></u>	<u><u>3.033.052</u></u>

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.027.638	2.276.448
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital	4	<u>2.277.638</u>	<u>2.526.448</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.875	1.875
Selskabsskat		0	473.154
Anden gæld		<u>0</u>	<u>31.575</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>506.604</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.875</u>	<u>506.604</u>
Passiver i alt		<u>2.279.513</u>	<u>3.033.052</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirstinehøj 22 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	473.154
Regulering af skat vedrørende tidligere år	26.221	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-449.817</u>
	<u>26.221</u>	<u>23.337</u>

Noter

4 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.276.448	200.000	2.526.448
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-248.810	0	-248.810
Foreslået udbytte	0	0	200.000	200.000
Egenkapital 31. december 2020	50.000	2.027.638	200.000	2.277.638

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.