

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Arnhem Alle 15, 2791 Dragør

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 36027843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Leif Algot Hansson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for KIRSTINEHØJ 22 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Dragør, den 24. april 2024

Direktion

Leif Algot Hansson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Arnhem Alle 15

2791 Dragør

E-mail: kirstinehoj22@gmail.com

Hjemsted: Tårnby

CVR-nr.: 36027843

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Leif Algot Hansson, direktør

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investering i værdipapirer eller ejendomme alt efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIRSTINEHØJ 22 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-7.137	-17.932
Resultat af ordinær primær drift		-7.137	-17.932
Andre finansielle indtægter		128.553	180.103
Andre finansielle omkostninger		0	-444.210
Ordinært resultat før skat		121.416	-282.039
Skat af årets resultat	2	35.337	0
Årets resultat		156.753	-282.039
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-43.247	-482.039
I alt		156.753	-282.039

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Udskudte skatteaktiver		35.337	0
Andre tilgodehavender		4.220	0
Tilgodehavender i alt		39.557	0
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)		1.583.073	1.640.628
Likvide beholdninger		1.380	26.783
Omsætningsaktiver i alt		1.624.010	1.667.411
Aktiver i alt		1.624.010	1.667.411

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.374.010	1.417.257
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.624.010	1.667.257
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	154
Gældsforpligtelser i alt		0	154
Passiver i alt		1.624.010	1.667.411
Antal beskæftigede	1		
Ejerforhold	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	50.000	1.417.257	200.000	1.667.257
Udloddet udbytte			-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-43.247	200.000	156.753
Saldo pr. 31.12.2023	50.000	1.374.010	200.000	1.624.010

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0
--	--	---

Årets regulering af udskudt skat		-35.337
----------------------------------	--	---------

		-35.337
--	--	----------------

3 Ejerforhold

Følgende personer besidder mere end 5% af egenkapitalen:

Leif Algot Hansson
Brydeholm 28
2670 Greve