

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Kirstinehøj 22
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2020

Leif Hansson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Kirstinehøj 22

2770 Kastrup

CVR-nr: 36027843

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kirstinehøj 22 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Kirstinehøj 22, 2770 Kastrup.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 30.373, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.526.448.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kirstinehøj 22 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		126.850	240.048
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-103.469	-126.768
Bruttoresultat		23.381	113.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.138.966	-52.840
Andre driftsomkostninger		-2.043.838	
Resultat af ordinær primær drift		118.509	60.440
Øvrige finansielle omkostninger		-64.799	-60.132
Ordinært resultat før skat		53.710	308
Skat af årets resultat		-23.337	
Årets resultat		30.373	308
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		137.000	
Overført resultat		-306.627	308
I alt		30.373	308

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	3.761.034
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.761.034
Anlægsaktiver i alt		0	3.761.034
Andre tilgodehavender		0	2.043.837
Tilgodehavender i alt		0	2.043.837
Likvide beholdninger		3.033.052	
Omsætningsaktiver i alt		3.033.052	2.043.837
Aktiver i alt		3.033.052	5.804.871

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission			2.955.693
Overført resultat		2.276.448	-372.618
Forslag til udbytte		200.000	
Egenkapital i alt		2.526.448	2.633.075
Hensættelse til udskudt skat		0	449.817
Hensatte forpligtelser i alt		0	449.817
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.150.701
Kreditinstitutter i øvrigt		0	36.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.186.951
Gæld til banker		0	407.886
Skyldig selskabsskat		473.154	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.575	30.977
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.875	30.165
Deposita		0	66.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		506.604	535.028
Gældsforpligtelser i alt		506.604	2.721.979
Passiver i alt		3.033.052	5.804.871

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0