

# **KIRSTINEHØJ 22 ApS**

Kirstinehøj 22  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Leif Hansson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Kirstinehøj 22

2770 Kastrup

CVR-nr: 36027843

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kirstinehøj 22 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Kirstinehøj 22, 2770 Kastrup.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 308, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.633.075.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kirstinehøj 22 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		240.048	178.632
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-126.768	-100.428
Andre eksterne omkostninger .....			-10.762
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>113.280</b>	<b>67.442</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.840	-48.326
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>60.440</b>	<b>19.116</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.132	-68.081
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>308</b>	<b>-48.965</b>
Skat af årets resultat .....			10.772
<b>Årets resultat .....</b>		<b>308</b>	<b>-38.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		308	-38.193
<b>I alt .....</b>		<b>308</b>	<b>-38.193</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.761.034	3.760.400
Produktionsanlæg og maskiner .....			53.474
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.761.034</b>	<b>3.813.874</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.761.034</b>	<b>3.813.874</b>
Andre tilgodehavender .....		2.043.837	2.203.341
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.043.837</b>	<b>2.203.341</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.043.837</b>	<b>2.203.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.804.871</b>	<b>6.017.215</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission ....		2.955.693	2.955.693
Overført resultat ....		-372.618	-372.926
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>2.633.075</b>	<b>2.632.767</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		449.817	449.817
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>449.817</b>	<b>449.817</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.150.701	2.158.784
Kreditinstitutter i øvrigt .....		36.250	54.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.186.951</b>	<b>2.213.184</b>
Gæld til banker .....		407.886	477.662
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			8.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.977	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		30.165	29.784
Deposita .....		66.000	66.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>535.028</b>	<b>721.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.721.979</b>	<b>2.934.631</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>5.804.871</b>	<b>6.017.215</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0